

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho phép Ủy ban nhân dân xã Nam Trung, huyện Tiền Hải chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện quy hoạch dân cư

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THÁI BÌNH

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 của huyện Tiền Hải được phê duyệt tại Quyết định số 1290/QĐ-UBND ngày 20/6/2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 513/TTr-STNMT ngày 10/10/2022.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho phép Ủy ban nhân dân xã Nam Trung được chuyển mục đích sử dụng 1.547,8 m² đất nuôi trồng thủy sản, thuộc địa giới hành chính xã Nam Trung, huyện Tiền Hải để thực hiện quy hoạch dân cư, trong đó:

- + Diện tích quy hoạch đất ở (06 lô): 988,0 m²;
- + Diện tích quy hoạch rãnh thoát nước: 139,6 m²;
- + Diện tích quy hoạch giao thông: 420,2 m².

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Tờ Chính lý bản trích lục bản đồ địa chính số TL: 01-2022, tỷ lệ 1/500 do Công ty Cổ phần Tư vấn kiến trúc và Xây dựng Nguyên Trường lập ngày 15/8/2022, Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định ngày 05/9/2022.

Điều 2. Giao:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường:

- Chỉ đạo phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Tiền Hải chủ trì, phối hợp với Ủy ban nhân dân xã Nam Trung xác định cụ thể mốc giới, bàn giao đất trên thực địa theo quy định.

- Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai Thái Bình chỉnh lý hồ sơ địa chính.

2. Ủy ban nhân dân huyện Tiền Hải:

- Tổ chức đấu giá công khai quyền sử dụng đất đối với diện tích đất ở tại



khu quy hoạch dân cư nêu trên theo quy định sau khi xây dựng xong hạ tầng khu dân cư.

- Cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho người trúng đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Sở Tài chính; Thủ trưởng các sở, ngành, đơn vị có liên quan; Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Tiền Hải, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Nam Trung chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Lãnh đạo VP UBND tỉnh;
- Công Thông tin điện tử tỉnh;
- Lưu VT, NNTNMT, TTPVHCC. /

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

CHỦ TỊCH



Nguyễn Khắc Thận

