

**CỤC THUẾ
THUẾ TỈNH QUẢNG NGÃI**

Số: 1057 /QNG-NVDTPC
V/v tuyên truyền Nghị định
50/2026/NĐ-CP của Chính Phủ

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Quảng Ngãi, ngày 04 tháng 02 năm 2026

Kính gửi: Doanh nghiệp, tổ chức, hộ, cá nhân trên địa bàn tỉnh.

Ngày 31/01/2026 Chính phủ ban hành Nghị định 50/2026/NĐ-CP quy định chi tiết một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành luật đất đai về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất.

Tại Nghị định 50/2026/NĐ-CP của Chính phủ hướng dẫn cụ thể một số quy định tháo gỡ khó khăn vướng mắc về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất tại Nghị quyết số 254/2025/QH15 quy định cụ thể như sau:

- Căn cứ tính tiền sử dụng đất, tiền thuê đất (quy định tại các khoản 1, 2 và 6 Điều 5 Nghị quyết số 254/2025/QH15).

- Tính tiền sử dụng đất, tiền thuê đất khi chuyển mục đích sử dụng đất (quy định tại điểm b khoản 2 và điểm d khoản 13 Điều 3, khoản 10 Điều 4, khoản 2 và điểm b khoản 3 Điều 10 Nghị quyết số 254/2025/QH15).

- Xử lý tiền thuê đất, tiền chậm nộp tiền thuê đất (quy định tại điểm c khoản 9 Điều 4 Nghị quyết số 254/2025/QH15 đối với đơn vị sự nghiệp công lập chuyển hình thức thuê đất sang hình thức giao đất không thu tiền sử dụng đất theo quy định của Luật Đất đai 2024).

- Tính tiền sử dụng đất, tiền thuê đất đã được miễn, giảm (quy định tại khoản 7 Điều 7 Nghị quyết số 254/2025/QH15 đối với trường hợp quy định tại điểm b khoản 3 Điều 33 của Luật Đất đai 2024).

- Xử lý tiền bồi thường, hỗ trợ, tái định cư mà nhà đầu tư đã ứng trước (quy định tại khoản 8 Điều 3 Nghị quyết số 254/2025/QH15).

- Tính tiền thuê đất phải nộp đối với nhà đầu tư mới thay thế cho nhà đầu tư đã giải thể, phá sản; nhà đầu tư nhận chuyển nhượng dự án đầu tư có sử dụng đất (quy định tại khoản 7 Điều 4 Nghị quyết số 254/2025/QH15).

- Miễn, giảm tiền sử dụng đất, tiền thuê đất đối với các trường hợp khác (quy định tại điểm a khoản 3 Điều 10 Nghị quyết số 254/2025/NĐ-CP).

- Miễn tiền thuê đất một số năm, giảm tiền thuê đất hằng năm (quy định tại khoản 1 Điều 10 Nghị quyết số 254/2025/NĐ-CP).

- Một số quy định xử lý chuyển tiếp về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất.

Nghị định này có hiệu lực thi hành từ ngày 31 tháng 01 năm 2026. Bãi bỏ một số điều của Nghị định 103/2024/NĐ-CP của Chính phủ cụ thể: Điều 3, khoản 4 Điều 18, khoản 7 và khoản 8 Điều 19, Điều 23, khoản 6 Điều 39, khoản 4 Điều 40 Nghị định số 103/2024/NĐ-CP của Chính phủ.

Thuế tỉnh Quảng Ngãi thông tin đến các doanh nghiệp, tổ chức, hộ, cá nhân trên địa bàn biết và thực hiện.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Ban Tuyên giáo và Dân vận Tỉnh ủy Quảng Ngãi (phối hợp tuyên truyền);
- Báo và Phát thanh, Truyền hình Quảng Ngãi (phối hợp tuyên truyền);
- BQL KKT Dung Quất và các KCN Quảng Ngãi;
- Lãnh đạo Thuế tỉnh (báo cáo);
- Các Phòng, Thuế cơ sở;
- BBT Trang TTĐT;
- Lưu: VT, NVDTPC.

**KT. TRƯỞNG THUẾ TỈNH
PHÓ TRƯỞNG THUẾ TỈNH**



Đinh Thiên Khanh