

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc đính chính một số nội dung ghi tại Quyết định số 4561/QĐ-UBND
ngày 08/10/2020 của UBND Thành phố.**

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HÀ NỘI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/02/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; các Nghị định của Chính phủ: số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024; số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025, số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025, số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026;

Căn cứ khoản 3 Điều 18 Nghị định số 30/2020/NĐ-CP ngày 05/3/2020 của Chính phủ;

Căn cứ Văn bản số 2367/QLĐĐ-QHGD ngày 02/10/2025 của Cục Quản lý đất đai – Bộ Nông nghiệp và Môi trường;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số: ...173.../TTr-SNNMT ngày 16/3.../2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. 1. Đính chính thời hạn thuê đất tại Điều 1 Quyết định số 4561/QĐ-UBND ngày 08/10/2020 của UBND Thành phố (về việc cho Công ty cổ phần Sản xuất kinh doanh bao bì và hàng xuất khẩu Hà Nội thuê 1.361,9 m² đất tại số 5 ngõ 31 phố Hoàng Cầu, phường Ô Chợ Dừa, quận Đống Đa để tạm thời sử dụng làm kho và văn phòng làm việc) như sau:

Từ “Thời gian thuê đất: Hằng năm” thành “Trong tổng số 1.361,9 m² đất có:

- 1.311 m² đất nằm ngoài chỉ giới đường đỏ; thời hạn thuê đất: Từ ngày 01/01/1996 đến hết ngày 31/12/2029 (theo Phương án thời kỳ phân bổ khoanh vùng đất đai trong Quy hoạch Thủ đô được phê duyệt).

- 50,9 m² đất nằm trong chỉ giới mở đường theo quy hoạch; thời hạn thuê đất: từ ngày 01/01/1996 đến khi Nhà nước thu hồi đất nhưng không quá ngày 31/12/2029.”

Lý do đính chính: Việc ghi thời hạn sử dụng đất hằng năm là không phù hợp, nay đính chính theo quy định tại khoản 3 Điều 18 Nghị định số 30/2020/NĐ-CP ngày 05/3/2020 của Chính phủ và hướng dẫn của Cục Quản lý đất đai – Bộ Nông nghiệp và Môi trường tại Văn bản số 2367/QLĐĐ-QHGD ngày 02/10/2025, phù hợp quy định của Luật Đất đai năm 2024 và và đề nghị của Công ty cổ phần Sản xuất kinh doanh bao bì và hàng xuất khẩu Hà Nội tại Văn bản số 54/CV-DAST ngày 16/12/2025.

2. Các nội dung khác tại Quyết định số 4561/QĐ-UBND ngày 08/10/2020 của UBND Thành phố vẫn giữ nguyên hiệu lực thi hành.

Điều 2. Tổ chức thực hiện.

1. Công ty cổ phần Sản xuất kinh doanh bao bì và hàng xuất khẩu Hà Nội có trách nhiệm:

1.1. Liên hệ với Thuế thành phố Hà Nội để nộp nghĩa vụ tài chính còn thiếu (nếu có), nộp tiền thuế sử dụng đất phi nông nghiệp, tiền thuê đất hằng năm và các nghĩa vụ tài chính khác (nếu có) theo quy định.

1.2. Liên hệ với Sở Nông nghiệp và Môi trường để thực hiện các thủ tục liên quan đến Hợp đồng thuê đất;

1.3. Liên hệ với Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội để thực hiện thủ tục cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất sau khi hoàn thành nghĩa vụ tại điểm 1.1 và 1.2 khoản này.

1.4. Quản lý, sử dụng diện tích đất được cho thuê trong phạm vi ranh giới, mốc giới, đúng mục đích theo quy định của pháp luật; tuân thủ các quy định hiện hành về quy hoạch, đất đai, đầu tư, xây dựng, môi trường, phòng cháy chữa cháy của Nhà nước và Thành phố; không được chuyển mục đích sử dụng đất khi chưa được phép của UBND Thành phố.

1.5. Bàn giao mặt bằng khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện các dự án theo quy hoạch cũng như các dự án khác hoặc khi hết thời hạn thuê đất mà không được gia hạn sử dụng đất theo quy định.

2. Trách nhiệm của các ngành, các cấp:

2.1. Các Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Tài chính, Quy hoạch - Kiến trúc, Xây dựng, và các Sở có liên quan; Thuế thành phố Hà Nội theo chức năng, nhiệm vụ được giao về chuyên ngành: kiểm tra, hướng dẫn Công ty cổ phần Sản xuất kinh doanh bao bì và hàng xuất khẩu Hà Nội thực hiện các nghĩa vụ của người sử dụng đất theo quy định.

2.2. Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội thực hiện cập nhật và chỉnh lý vào hồ sơ địa chính theo quy định.

2.3. Ủy ban nhân dân phường Đống Đa thường xuyên kiểm tra việc chấp hành pháp luật đất đai, xây dựng, bảo vệ môi trường của Công ty cổ phần Sản xuất kinh doanh bao bì và hàng xuất khẩu Hà Nội theo các nội dung quy định tại Quyết định này và Quyết định số 4561/QĐ-UBND ngày 08/10/2020 của UBND Thành phố; kịp thời phát hiện, xử lý vi phạm theo thẩm quyền, báo cáo UBND Thành phố theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND Thành phố; Giám đốc các Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Tài chính, Quy hoạch - Kiến trúc, Xây dựng; Trưởng Thuế thành phố Hà Nội; Chủ tịch UBND phường Đống Đa; Giám đốc Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội; Chủ tịch Hội đồng quản trị Công ty cổ phần Sản xuất kinh doanh bao bì

và hàng xuất khẩu Hà Nội và các tổ chức, cá nhân khác có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố Hà Nội chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của Thành phố./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch UBND Thành phố; (Đề b/cáo)
- PCT UBND TP Nguyễn Xuân Lưu;
- VPUBTP: PCVP Đ.Q.Hùng, P.NNMT, TT.TTDL&CNS;
- Lưu: VT.

Thu

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Xuân Lưu