

Số: /QĐ-UBND Thanh Hóa, ngày tháng năm 2025

QUYẾT ĐỊNH
Về việc phê duyệt Điều chỉnh quy hoạch xây dựng
vùng huyện Ngọc Lặc, tỉnh Thanh Hóa đến năm 2040

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HOÁ

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 02 năm 2025;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18 tháng 6 năm 2014;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20 tháng 11 năm 2018;

Căn cứ Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06 tháng 5 năm 2015 của Chính phủ về quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 72/2019/NĐ-CP ngày 30 tháng 8 năm 2019 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07 tháng 4 năm 2010 về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị và Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06 tháng 5 năm 2015 quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 153/QĐ-TTg ngày 27 tháng 02 năm 2023 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt Quy hoạch tỉnh Thanh Hoá thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2045;

Căn cứ Thông tư số 04/2022/TT-BXD ngày 24 tháng 10 năm 2022 của Bộ Xây dựng quy định về hồ sơ nhiệm vụ và hồ sơ đồ án quy hoạch xây dựng vùng liên huyện, quy hoạch xây dựng vùng huyện, quy hoạch đô thị, quy hoạch xây dựng khu chức năng và quy hoạch nông thôn;

Căn cứ Quyết định số 5523/QĐ-UBND ngày 28 tháng 12 năm 2020 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc phê duyệt Quy hoạch xây dựng vùng huyện Ngọc Lặc, tỉnh Thanh Hoá đến năm 2040;

Theo đề nghị của Sở Xây dựng tại Báo cáo thẩm định số 3629/SXD-QH ngày 30 tháng 5 năm 2025 về việc Điều chỉnh quy hoạch xây dựng vùng huyện

Ngọc Lặc, tỉnh Thanh Hóa đến năm 2040 (kèm theo Tờ trình số 104/TTr-UBND ngày 21 tháng 5 năm 2025 của UBND huyện Ngọc Lặc).

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Điều chỉnh quy hoạch xây dựng vùng huyện Ngọc Lặc, tỉnh Thanh Hóa đến năm 2040, với những nội dung chính sau:

1. Lý do điều chỉnh quy hoạch

Điều chỉnh quy hoạch để bổ sung các khu vực cấp nước và nâng công suất các nhà máy nước, đáp ứng nhu cầu sử dụng thực tế của nhân dân.

2. Nội dung điều chỉnh

- Định hướng cấp nước theo quy hoạch xây dựng vùng huyện Ngọc Lặc, tỉnh Thanh Hóa đến năm 2040 được phê duyệt tại Quyết định số 5523/QĐ-UBND ngày 28/12/2020, cụ thể như sau:

TT	Dự án, quy hoạch	Công suất (m ³ /ngđ)		Nguồn cấp nước thô	Địa điểm	Phạm vi phục vụ
		Đến năm 2030	Đến năm 2040			
1	Nhà máy nước thị trấn Ngọc Lặc	8.000	18.000	Hồ Cống Khê (được bổ sung từ sông Âm)	Thị trấn Ngọc Lặc	Thị trấn Ngọc Lặc và vùng phụ cận (bao gồm các xã: Quang Trung, Đồng Thịnh, Ngọc Liên, Ngọc Sơn, Minh Sơn)
2	Nhà máy nước Nguyệt Ấn	2.000	4.000	Hồ Cửa Đạt qua hệ thống tưới kênh Bắc	Xã Nguyệt Ấn	Các xã Nguyệt Ấn, Phúc Thịnh và một phần xã Kiên Thọ
3	Nhà máy nước Minh Tiến	4.000	6.000		Xã Minh Tiến	Lam Sơn - Minh Tiến, Phố Châu và một phần Kiên Thọ.
4	Nhà máy nước Ngọc Trung	4.000	6.000		Xã Ngọc Trung	Các xã Ngọc Trung, Cao Thịnh, Lộc Thịnh.

- Điều chỉnh định hướng cấp nước (điều tăng công suất và phạm vi phục vụ của các nhà máy nước) thành:

TT	Dự án, quy hoạch	Công suất (m ³ /ngđ)		Nguồn cấp nước thô	Địa điểm	Phạm vi phục vụ
		Đến năm 2030	Đến năm 2040			
1	Nhà máy nước thị trấn Ngọc Lặc	12.000	22.000	Hồ Cống Khê (được bổ sung từ sông Âm)	Thị trấn Ngọc Lặc	Thị trấn Ngọc Lặc và các xã Quang Trung, Đồng Thịnh, Ngọc Liên, Ngọc Sơn, Thạch Lập, Thuý Sơn, Mỹ Tân, Cao Ngọc và một phần các xã: + Minh Sơn (06/14 thôn bao gồm các thôn: Thôn Bót, Minh Lai, Minh Thái, Minh Châu 1, Minh Châu 2, Minh Liên). + Lam Sơn (05/09 thôn bao gồm các thôn: 8, 9, 12, trung tâm, trụ sở); + Minh Tiến (04/07 thôn bao gồm các thôn: Thanh Sơn, Tiến Sơn, Thành Phong, Minh Thành).
2	Nhà máy nước Nguyệt Ân	5000	7.000	Hồ Cửa Đạt qua hệ thống tưới kênh Bắc	Xã Nguyệt Ân	Các xã: Nguyệt Ân, Phúc Thịnh, Phùng Minh, Phùng Giáo, Vân Am và một phần xã Kiên Thọ (phần phía Tây đường HCM).
3	Nhà máy nước Minh Tiến	5.000	7.000		Xã Minh Tiến	Một phần các xã: + Kiên Thọ (phần phía Đông đường HCM). + Phần còn lại của các xã: Minh Sơn, Lam Sơn, Minh Tiến.
4	Nhà máy nước Ngọc Trung	5.000	7.000		Xã Ngọc Trung	Các xã: Ngọc Trung, Cao Thịnh, Lộc Thịnh

3. Các nội dung khác: Các nội dung không điều chỉnh giữ nguyên theo Quyết định số 5523/QĐ-UBND ngày 28/12/2020 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc phê duyệt đồ án quy hoạch xây dựng vùng huyện Ngọc Lặc, tỉnh Thanh Hoá đến năm 2040.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. UBND huyện Ngọc Lặc có trách nhiệm:

- Hoàn chỉnh, xuất bản hồ sơ đồ án quy hoạch được phê duyệt, bàn giao hồ sơ, tài liệu quy hoạch cho địa phương, các ngành, đơn vị liên quan để lưu giữ, quản lý và tổ chức thực hiện theo quy hoạch được phê duyệt.

- Tổ chức công bố rộng rãi nội dung điều chỉnh quy hoạch xây dựng vùng huyện được duyệt chậm nhất là 15 ngày kể từ ngày được phê duyệt theo quy định tại khoản 12, Điều 29 Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch năm 2018.

- Quản lý, thực hiện lập quy hoạch đô thị, nông thôn và dự án đầu tư xây dựng hệ thống công trình hạ tầng kỹ thuật cấp vùng trên địa bàn huyện đảm bảo tuân thủ theo quy hoạch xây dựng vùng huyện được phê duyệt;

- Lập chương trình, dự án ưu tiên đầu tư hàng năm và dài hạn, xác định các biện pháp thực hiện quy hoạch xây dựng trên cơ sở huy động mọi nguồn vốn đầu tư trong và ngoài nước, nguồn khai thác từ quỹ đất bằng các cơ chế chính sách theo quy định hiện hành của Nhà nước.

2. Viện Quy hoạch - Kiến trúc Thanh Hóa đăng tải nội dung phê duyệt điều chỉnh quy hoạch trên Cổng thông tin quy hoạch xây dựng và quy hoạch đô thị Việt Nam (<http://quyhoach.xaydung.gov.vn>), chậm nhất là 15 ngày, kể từ ngày có quyết định phê duyệt.

3. Sở Xây dựng và các ngành, đơn vị liên quan theo chức năng, nhiệm vụ có trách nhiệm hướng dẫn, quản lý thực hiện theo quy hoạch và các quy định hiện hành của pháp luật.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường, Tài chính, Chủ tịch UBND huyện Ngọc Lặc, Viện trưởng Viện Quy hoạch - Kiến trúc Thanh Hóa và Thủ trưởng các ngành, các đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 Quyết định;
- Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
- Các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Lưu: VT, CN.

H4.(2025)QDPD QHVN Ngọc Lặc

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Mai Xuân Liêm