

**BỘ TÀI CHÍNH
TỔNG CỤC THUẾ**

Số: 3695 /TCT-CS
V/v: chính sách tiền thuê đất

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Hà Nội, ngày 06 tháng 10 năm 2022

Kính gửi: Cục Thuế tỉnh Vĩnh Phúc.

Trả lời công văn số 3581/CTVPH-NVDTPC ngày 19/5/2022 của Cục Thuế tỉnh Vĩnh Phúc về hồ sơ miễn, giảm tiền thuê đất dự án xây dựng – kinh doanh hạ tầng Cụm công nghiệp làng nghề Minh Phương của Công ty cổ phần KEHIN, Tổng cục Thuế có ý kiến như sau:

Căn cứ khoản 2 Điều 149 Luật Đất đai số 45/2013/QH13 ngày 29/11/2013 của Quốc hội;

Căn cứ khoản 6 Điều 18 và điểm k khoản 1 Điều 19 Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất, thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ khoản 6 Điều 3 Nghị định 135/2016/NĐ-CP ngày 09/9/2016 của Chính phủ;

Căn cứ Điều 31 và điểm b khoản 1 Điều 32 Nghị định 68/2017/NĐ-CP ngày 25/5/2017 của Chính phủ về quản lý, phát triển cụm công nghiệp có quy định ưu đãi, hỗ trợ đối với cụm công nghiệp làng nghề;

Căn cứ khoản 1 và 2 Điều 59 Thông tư số 80/2021/TT-BTC ngày 29/9/2021 của hướng dẫn thi hành một số điều của Luật quản lý thuế và Nghị định số 126/2020/NĐ-CP ngày 19/10/2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật quản lý thuế.

Căn cứ quy định pháp luật nêu trên, đề nghị Cục Thuế tỉnh Vĩnh Phúc rà soát và xác định rõ trường hợp Dự án xây dựng – kinh doanh hạ tầng Cụm công nghiệp làng nghề Minh Phương của Công ty cổ phần KEHIN thuộc trường hợp miễn, giảm tiền thuê đất theo quy định tại Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 (được sửa đổi, bổ sung tại Nghị định 135/2016/NĐ-CP ngày 09/9/2016) hay quy định tại Nghị định số 68/2017/NĐ-CP ngày 25/5/2017; theo đó:

- Trường hợp miễn, giảm tiền thuê đất theo quy định tại Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 thì nguyên tắc, mức, hồ sơ, trình tự và các nội dung liên quan khác thực hiện theo quy định tại Nghị định số 46/2014/NĐ-CP

ngày 15/5/2014, Nghị định số 135/2016/NĐ-CP ngày 09/9/2016, Nghị định số 123/2017/NĐ-CP ngày 14/11/2017, các Thông tư hướng dẫn thi hành và pháp luật về quản lý thuế.

- Trường hợp miễn, giảm tiền thuê đất theo quy định tại Nghị định số 68/2017/NĐ-CP ngày 25/5/2017 thì nguyên tắc, mức, hồ sơ, trình tự và các nội dung liên quan khác thực hiện theo quy định tại Nghị định số 68/2017/NĐ-CP và Thông tư hướng dẫn thi hành; trường hợp có vướng mắc thì xin ý kiến của Bộ Công thương để được hướng dẫn vì Nghị định số 68/2017/NĐ-CP do Bộ Công Thương chủ trì xây dựng trình Chính phủ ban hành.

Tổng cục Thuế trả lời đề Cục Thuế tỉnh Vĩnh Phúc được biết./. *HT*

Nơi nhận:

- Như trên;
- Phó TCTr Vũ Xuân Bách (để báo cáo);
- Vụ CST, Cục QLCS, Vụ PC (BTC);
- Vụ PC (TCT);
- Lưu: VT, CS. *HT* 6

**TL. TỔNG CỤC TRƯỞNG
KT. VỤ TRƯỞNG VỤ CHÍNH SÁCH
PHÓ VỤ TRƯỞNG**



Hoàng Thị Hà Giang