

Số: /QĐ-UBND

Hà Nội, ngày tháng năm 2025

QUYẾT ĐỊNH
Về việc điều chỉnh một số nội dung ghi tại Quyết định số 4277/QĐ-UBND
ngày 25/8/2023 của UBND Thành phố

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HÀ NỘI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 02 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15; Luật số 43/2024/QH15 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Luật Thủ đô số 39/2024/QH15 ngày 28 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ về việc quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 61/2024/QĐ-UBND ngày 27 tháng 9 năm 2024 của UBND Thành phố Quy định về một số nội dung thuộc lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Theo đề nghị của Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 245/TTr-SNNMT ngày 07/5/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Điều chỉnh hình thức sử dụng đất tại Điều 1 đối với 7.199,19m² đất ở để đấu giá quyền sử dụng đất từ: “7.199,19m² để đấu giá quyền sử dụng đất ở; Hình thức sử dụng đất: Đối với UBND huyện Đông Anh được Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất; đối với hộ gia đình, cá nhân trúng đấu giá quyền sử dụng đất được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất; Thời hạn sử dụng lâu dài.”, thành: “7.199,19m² đất ở, trong đó có 869,57m² (lô đất có ký hiệu LK1) để giao đất tái định cư phục vụ GPMB thực hiện dự án trên địa bàn huyện Đông Anh và 6.329,62m² đất để đấu giá quyền sử dụng đất ở; Hình thức sử dụng đất: Đối với UBND huyện Đông Anh được Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất; đối với tổ chức trúng đấu giá quyền sử dụng đất được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.”.

2. Điều chỉnh nội dung tại Điều 2, từ: “Hướng dẫn hộ gia đình, cá nhân trúng đấu giá hoàn thành nghĩa vụ tài chính, đăng ký quyền sử dụng đất, lập hồ

sơ xin cấp Giấy phép xây dựng và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo quy định.”, thành: “Hướng dẫn tổ chức trúng đấu giá hoàn thành nghĩa vụ tài chính; lập và trình cơ quan có thẩm quyền chấp thuận dự án nhà ở; đăng ký quyền sử dụng đất, lập hồ sơ xin cấp Giấy phép xây dựng và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo quy định.”.

3. Bổ sung quy định tại Mục 1 Điều 2: UBND huyện Đông Anh có trách nhiệm: “Liên hệ với Sở Tài chính để hướng dẫn hoàn thiện thủ tục trình cấp có thẩm quyền chấp thuận chủ trương đầu tư dự án đấu giá quyền sử dụng đất để thực hiện dự án đấu giá quyền sử dụng đất khu đất A5, xã Uy Nỗ, huyện Đông Anh theo đúng quy định của pháp luật đầu tư trước khi tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất.”.

Lý do điều chỉnh: Theo đề nghị của UBND huyện Đông Anh tại Văn bản số 757/UBND-NNMT ngày 17/3/2025, phù hợp với Khoản 1 Điều 7 Quyết định số 61/2024/QĐ-UBND ngày 27/9/2024 của UBND Thành phố và chỉ đạo của UBND Thành phố tại Văn bản số 3119/UBND-TNMT ngày 20/9/2024 về công tác đấu giá quyền sử dụng đất trên địa bàn Thành phố.

4. Các nội dung khác tại Quyết định số 4277/QĐ-UBND ngày 25/8/2023 của UBND Thành phố vẫn giữ nguyên hiệu lực thi hành.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Chánh Văn phòng UBND Thành phố; Giám đốc Sở: Nông nghiệp và môi trường, Tài chính, Quy hoạch - Kiến trúc, Xây dựng, Tư pháp, Chi Cục thuế khu vực 1; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội; Chủ tịch UBND: huyện Đông Anh, xã Uy Nỗ và các tổ chức, hộ gia đình và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng Ủy ban nhân dân Thành phố (Trung tâm Truyền thông, dữ liệu và công nghệ số Thành phố Hà Nội) chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng giao tiếp điện tử Hà Nội./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2;
- Đ/c Chủ tịch UBND TP (để báo cáo);
- PCT UBND TP: Nguyễn Trọng Đông;
- VPUBTP: CVP, PCVP, ĐT, NNMT;
- TT Truyền thông, dữ liệu và công nghệ số thành phố Hà Nội;
- Lưu: VP, NNMT. (556)

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Trọng Đông