

Số: **5026** /QĐ-UBND

Hà Nội, ngày **16** tháng 12 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt chương trình bồi dưỡng kiến thức, kỹ năng triển khai thực hiện các chương trình, đề án nâng cấp đô thị đối với các huyện theo định hướng chính quyền đô thị; bồi dưỡng kiến thức, kỹ năng chuyên sâu về quản trị các dự án đầu tư xây dựng có yếu tố nước ngoài

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HÀ NỘI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Nghị định số 101/2017/NĐ-CP ngày 01/9/2017 của Chính phủ về đào tạo, bồi dưỡng cán bộ, công chức, viên chức và Thông tư số 01/2018/TT-BNV ngày 08/01/2018 của Bộ Nội vụ hướng dẫn một số điều của 101/2017/NĐ-CP ngày 01/9/2017 về đào tạo, bồi dưỡng cán bộ, công chức, viên chức; Nghị định số 89/2021/NĐ-CP của Chính phủ: Sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 101/2017/NĐ-CP ngày 01 tháng 9 năm 2017 của Chính phủ về đào tạo, bồi dưỡng cán bộ, công chức, viên chức;

Căn cứ Quyết định số 5199/QĐ-UBND ngày 10/12/2021 của UBND thành phố Hà Nội về việc giao chỉ tiêu Kế hoạch phát triển kinh tế - xã hội và dự toán thu, chi ngân sách năm 2022 của thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 5461/QĐ-UBND ngày 30/12/2021 của UBND thành phố Hà Nội về việc giao chỉ tiêu kế hoạch đào tạo, bồi dưỡng cán bộ, công chức, viên chức nhà nước; cán bộ, công chức cấp xã và đối tượng khác thành phố Hà Nội năm 2022;

Căn cứ Quyết định số 05/2022/QĐ-UBND ngày 11/01/2022 của Ủy ban nhân dân thành phố Hà Nội về việc quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Sở Nội vụ thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 2818/QĐ-UBND ngày 08/8/2022 của UBND thành phố Hà Nội về việc điều chỉnh chỉ tiêu kế hoạch đào tạo, bồi dưỡng cán bộ, công chức, viên chức nhà nước; cán bộ, công chức cấp xã và đối tượng khác thành phố Hà Nội năm 2022;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Nội vụ tại Tờ trình số 3965/TTr-SNV ngày 12/12/2022.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt chương trình bồi dưỡng kiến thức, kỹ năng triển khai thực hiện các chương trình, đề án nâng cấp đô thị đối với các huyện theo định hướng

chính quyền đô thị; bồi dưỡng kiến thức, kỹ năng chuyên sâu về quản trị các dự án đầu tư xây dựng có yếu tố nước ngoài. Cụ thể như sau:

1. Bồi dưỡng kiến thức, kỹ năng triển khai thực hiện các chương trình, đề án nâng cấp đô thị đối với các huyện theo định hướng chính quyền đô thị

- Đối tượng học viên: Cán bộ, công chức làm việc tại UBND huyện, UBND xã trên địa bàn thành phố Hà Nội.

- Thời gian bồi dưỡng: 05 ngày.

- Chương trình bồi dưỡng: Phụ lục số 01.

2. Bồi dưỡng kiến thức, kỹ năng chuyên sâu về quản trị các dự án đầu tư xây dựng có yếu tố nước ngoài

- Đối tượng học viên: Công chức Đội quản lý trật tự xây dựng, phòng Quản lý đô thị thuộc UBND quận, huyện, thị xã; công chức phòng chuyên môn thuộc Sở Xây dựng, Sở Quy hoạch kiến trúc; viên chức các Ban quản lý dự án thuộc thành phố Hà Nội.

- Thời gian bồi dưỡng: 05 ngày.

- Chương trình bồi dưỡng: Phụ lục số 02.

Điều 2. Trách nhiệm của cơ quan, đơn vị:

1. Sở Nội vụ

Căn cứ chương trình bồi dưỡng được phê duyệt phối hợp với cơ sở đào tạo, bồi dưỡng tổ chức các lớp bồi dưỡng đảm bảo chất lượng, hiệu quả, đúng quy định.

2. Các sở; UBND quận, huyện, thị xã có liên quan; các Ban quản lý dự án thuộc thành phố Hà Nội.

Lập danh sách, quyết định cử cán bộ, công chức, viên chức tham gia các lớp bồi dưỡng theo thông báo triệu tập của Sở Nội vụ đảm bảo đúng đối tượng; phối hợp với Sở Nội vụ quản lý học viên trong thời gian tổ chức các lớp bồi dưỡng.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND Thành phố, Giám đốc Sở Nội vụ, Thủ trưởng cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch UBND Thành phố;
- PCT UBND TP Hà Minh Hải;
- Sở Nội vụ;
- PCVP Võ Tuấn Anh, NC;
- Lưu: VT, NC.

66560-4 R

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Hà Minh Hải

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ HÀ NỘI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

**CHƯƠNG TRÌNH
BỒI DƯỠNG KIẾN THỨC, KỸ NĂNG TRIỂN KHAI THỰC HIỆN CÁC
CHƯƠNG TRÌNH, ĐỀ ÁN NÂNG CẤP ĐÔ THỊ ĐỐI VỚI CÁC HUYỆN
THEO ĐỊNH HƯỚNG CHÍNH QUYỀN ĐÔ THỊ**

(Kèm theo Quyết định số 5026/QĐ-UBND ngày 16/12/2022 của UBND Thành phố)

I. MỤC ĐÍCH

Cập nhật các chính sách pháp luật và tình hình thực tiễn về chương trình, đề án nâng cấp đô thị, mô hình chính quyền đô thị từ đó giúp nâng cao các kỹ năng triển khai các chương trình, đề án nâng cấp đô thị đối với các huyện trên địa bàn thành phố Hà Nội theo định hướng chính quyền đô thị.

II. ĐỐI TƯỢNG

Cán bộ, công chức làm việc tại UBND huyện, UBND xã trên địa bàn thành phố Hà Nội.

III. PHƯƠNG PHÁP GIẢNG DẠY VÀ HỌC TẬP

- Phương pháp giảng dạy và học tập tích cực, học lý thuyết kết hợp với trao đổi thảo luận theo nhóm nhằm phát huy tính tự giác, chủ động tư duy sáng tạo của người học. Tài liệu bài giảng sẽ được gửi đến các học viên trước khi khai giảng khóa học để học viên chủ động nghiên cứu. Học viên có thể gửi trước phiếu câu hỏi về các vấn đề quan tâm trong khóa học về đơn vị đào tạo để giảng viên chuẩn bị nội dung bài giảng phù hợp với nhu cầu.

- Tổ chức trao đổi, phổ biến kinh nghiệm về triển khai thực hiện các chương trình, đề án nâng cấp đô thị theo định hướng chính quyền đô thị thông qua việc mời chuyên gia giỏi, giàu kinh nghiệm thực tiễn tham gia giảng dạy.

IV. THỜI GIAN: 5 ngày (40 tiết)

V. NỘI DUNG CHƯƠNG TRÌNH

TT	Nội dung chuyên đề	Thời gian (tiết)
Phần I	TỔNG QUAN VỀ CHƯƠNG TRÌNH, ĐỀ ÁN NÂNG CẤP ĐÔ THỊ THEO ĐỊNH HƯỚNG CHÍNH QUYỀN ĐÔ THỊ	12
1	Chuyên đề 1: Khái quát chung về chương trình, đề án nâng cấp đô thị, mô hình chính quyền đô thị	04
2	Chuyên đề 2: Đề án tổng thể nâng cấp hệ thống đô thị Hà Nội gắn với định hướng mô hình chính quyền đô thị	04

TT	Nội dung chuyên đề	Thời gian (tiết)
3	Chuyên đề 3: Kinh nghiệm thực tiễn triển khai các chương trình, đề án nâng cấp đô thị. đúc kết bài học, kinh nghiệm cho các huyện của Thành phố Hà Nội	04
Phần II	KỸ NĂNG TRIỂN KHAI CÁC CHƯƠNG TRÌNH, ĐỀ ÁN NÂNG CẤP ĐÔ THỊ ĐỐI VỚI CÁC HUYỆN THEO ĐỊNH HƯỚNG CHÍNH QUYỀN ĐÔ THỊ	28
4	Chuyên đề 4: Thực hiện triển khai công tác quy hoạch theo chương trình, đề án được duyệt theo định hướng chính quyền đô thị	04
5	Chuyên đề 5: Thực hiện triển khai các dự án đầu tư xây dựng theo chương trình, đề án được duyệt theo định hướng chính quyền đô thị	08
6	Chuyên đề 6: Thực hiện triển khai các dự án cải thiện vệ sinh môi trường, nâng cao chất lượng cuộc sống người dân trên địa bàn huyện	04
7	Chuyên đề 7: Thực hiện triển khai quản lý đất đai, giải quyết các vấn đề phát sinh khi điều chỉnh địa giới hành chính trên địa bàn huyện theo chương trình, đề án được duyệt	04
8	Chuyên đề 8: Thực hiện triển khai các giải pháp huy động nguồn lực và quản lý hiệu quả sử dụng nguồn lực cho các chương trình, đề án được duyệt	04
9	Chuyên đề 9: Chuyển đổi số trong lĩnh vực quản lý nhà nước trên địa bàn huyện theo định hướng chính quyền đô thị	04
	Kiểm tra cuối khoá	

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ HÀ NỘI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

CHƯƠNG TRÌNH
BỒI DƯỠNG KIẾN THỨC, KỸ NĂNG CHUYÊN SÂU VỀ
QUẢN TRỊ CÁC DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG CÓ YẾU TỐ NƯỚC NGOÀI
*(Kèm theo Quyết định số **5026**/QĐ-UBND ngày **16**/12/2022 của UBND Thành phố)*

I. MỤC ĐÍCH

Trong những năm gần đây, nhiều khu đô thị, khu công nghiệp ở Hà Nội hình thành nhanh chóng, thu hút đầu tư của các doanh nghiệp trong nước và nước ngoài. Bên cạnh hiệu quả kinh tế mà các dự án đầu tư mang lại thì vẫn còn phát sinh những tranh chấp giữa các bên liên quan, tạo ra thách thức lớn đối với công tác quản lý nhà nước, đặc biệt là hoạt động đầu tư có yếu tố nước ngoài. Cụ thể như:

- Một số trường hợp trong quá trình thực hiện xúc tiến đầu tư, chính quyền địa phương đã đưa ra các cam kết với nhà đầu tư cao hơn so với các quy định tại các văn bản quy phạm pháp luật, do đó khi thực hiện đầu tư các nhà đầu tư không được hưởng các ưu đãi như cam kết ban đầu sẽ dẫn đến khởi kiện chính quyền.

- Năng lực, trình độ chuyên môn của đội ngũ cán bộ, công chức trong tiếp cận và nghiên cứu các điều ước quốc tế mà Việt Nam là thành viên, các nguyên tắc áp dụng pháp luật quốc tế và pháp luật trong nước còn có những hạn chế nên thiếu kỹ năng giải quyết các khiếu nại, tranh chấp, có thể gây ra những thiệt hại về kinh tế.

- Việc sàng lọc nhà đầu tư có ý nghĩa quyết định đến sự thành công của dự án. Tuy nhiên, đội ngũ cán bộ, công chức làm công tác tham mưu chưa có kỹ năng tìm hiểu, đánh giá năng lực của nhà đầu tư nước ngoài.

Do vậy, chương trình bồi dưỡng này nhằm mục tiêu nâng cao kiến thức pháp luật trong nước về đầu tư nước ngoài, các điều ước quốc tế về đầu tư mà Việt Nam tham gia, từ đó chuẩn bị các kỹ năng cần thiết trong việc quản trị các dự án đầu tư xây dựng có yếu tố nước ngoài cho cán bộ, công chức liên quan đến lĩnh vực quản lý dự án đầu tư xây dựng của các sở, cơ quan tương đương sở; UBND quận huyện, thị xã; Ban quản lý dự án thuộc thành phố Hà Nội.

II. ĐỐI TƯỢNG

Công chức Đội quản lý trật tự xây dựng, phòng Quản lý đô thị thuộc UBND quận, huyện, thị xã; công chức phòng chuyên môn thuộc Sở Xây dựng, Sở Quy hoạch kiến trúc; viên chức các Ban quản lý dự án thuộc thành phố Hà Nội.

III. PHƯƠNG PHÁP GIẢNG DẠY VÀ HỌC TẬP

- Phương pháp giảng dạy và học tập tích cực, học lý thuyết kết hợp với trao đổi thảo luận theo nhóm nhằm phát huy tính tự giác, chủ động tư duy sáng tạo của người học. Tài liệu bài giảng sẽ được gửi đến các học viên trước khi khai giảng khóa học để học viên chủ động nghiên cứu. Học viên có thể gửi trước phiếu câu hỏi về các vấn đề quan tâm trong khóa học về đơn vị đào tạo để giảng viên chuẩn bị nội dung bài giảng phù hợp với nhu cầu.

- Tổ chức trao đổi, phổ biến kinh nghiệm về lĩnh vực quản trị dự án đầu tư xây dựng có yếu tố nước ngoài thông qua việc mời chuyên gia giỏi, giàu kinh nghiệm thực tiễn tham gia giảng dạy.

IV. THỜI GIAN: 5 ngày (40 tiết)

V. NỘI DUNG CHƯƠNG TRÌNH

TT	Nội dung chuyên đề	Thời gian (tiết)
Phần I	KIẾN THỨC CHUNG VỀ DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG CÓ YẾU TỐ NƯỚC NGOÀI	12
1	Chuyên đề 1: Một số vấn đề về hội nhập quốc tế và những vấn đề đặt ra trong công tác quản lý dự án đầu tư xây dựng có yếu tố nước ngoài.	04
2	Chuyên đề 2: Hệ thống các chính sách, văn bản pháp luật về quản lý dự án đầu tư xây dựng của Việt Nam và các quy định về đầu tư nước ngoài.	04
3	Chuyên đề 3: Hệ thống các điều ước quốc tế về đầu tư mà Việt Nam tham gia.	04
Phần II	KỸ NĂNG QUẢN TRỊ CÁC DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG CÓ YẾU TỐ NƯỚC NGOÀI	28
4	Chuyên đề 4: Kỹ năng đánh giá dự án đầu tư xây dựng có yếu tố nước ngoài - các bài học, kinh nghiệm thực tiễn trong nước	08
5	Chuyên đề 5: Kỹ năng quản lý quy hoạch - kiến trúc các dự án đầu tư xây dựng có yếu tố nước ngoài	04
6	Chuyên đề 6: Kỹ năng quản lý thẩm định, phê duyệt các dự án đầu tư xây dựng có yếu tố nước ngoài	08
7	Chuyên đề 7: Kỹ năng quản lý trật tự xây dựng các dự án đầu tư xây dựng có yếu tố nước ngoài.	04
8	Chuyên đề 8: Kỹ năng giải quyết các khiếu nại, tranh chấp liên quan đến các dự án đầu tư xây dựng có yếu tố nước ngoài	04
	Kiểm tra cuối khoá	

