

Số: /QĐ-BXD

Hà Nội, ngày tháng năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

**Chuyển giao về địa phương quản lý, xử lý đối với cơ sở nhà, đất
của Trường Đại học Xây dựng Miền Tây trên địa bàn tỉnh Vĩnh Long**

BỘ TRƯỞNG BỘ XÂY DỰNG

Căn cứ Luật Quản lý, sử dụng tài sản công số 15/2017/QH14 được sửa đổi, bổ sung bởi Luật số 64/2020/QH14, Luật số 07/2022/QH15, Luật số 24/2023/QH15, Luật số 31/2024/QH15, Luật số 43/2024/QH15, Luật số 56/2024/QH15 và Luật số 90/2025/QH15;

Căn cứ Nghị định số 03/2025/NĐ-CP ngày 01/01/2025 của Chính phủ quy định việc sắp xếp lại, xử lý tài sản công là nhà, đất;

Căn cứ Nghị định số 33/2025/NĐ-CP ngày 25/02/2025 của Chính phủ quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Bộ Xây dựng;

Trên cơ sở ý kiến của Ủy ban nhân dân tỉnh Vĩnh Long tại văn bản số 7301/UBND-TH ngày 30/11/2025 về việc cho ý kiến về phương án sắp xếp lại, xử lý nhà, đất của Trường Đại học Xây dựng Miền Tây;

Xét đề nghị của Trường Đại học Xây dựng Miền Tây tại văn bản số 276/BC-ĐHXDMT ngày 05/8/2025 về việc đánh giá tình hình triển khai thực hiện Nghị định số 03/2025/NĐ-CP ngày 01/01/2025 của Chính phủ, Chỉ thị số 47/CT-TTg ngày 24/12/2024 của Thủ tướng Chính phủ;

Theo đề nghị của Vụ trưởng Vụ Kế hoạch - Tài chính.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chuyển giao cơ sở nhà, đất trên địa bàn tỉnh Vĩnh Long của Trường Đại học Xây dựng Miền Tây trực thuộc Bộ Xây dựng về Ủy ban nhân dân tỉnh Vĩnh Long quản lý, xử lý theo quy định của pháp luật. Cụ thể:

Cơ sở nhà, đất - Khu Ký túc xá của Trường Đại học Xây dựng Miền Tây có địa chỉ tại số 20B, đường Phó Cơ Điều, Phường Phước Hậu, tỉnh Vĩnh Long: Diện tích đất: 728,2 m²; diện tích xây dựng nhà: 162 m²; diện tích sàn sử dụng nhà: 162 m².

Lý do: cơ sở nhà, đất này trên thực tế Trường đã không sử dụng do sạt lở bờ sông Cầu Vòng đã đến tường biên ký túc xá, gây hỏng nền bên trong nhà, nên

không còn an toàn cho người ở và công trình; đồng thời khu đất này đang thuộc quy hoạch của tỉnh làm bờ kè tuyến sông Cầu Vòng (theo các Quyết định của Ủy ban nhân dân tỉnh Vĩnh Long: số 286/QĐ-UBND ngày 18/02/2008 về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng Phường 3, thị xã Vĩnh Long, tỷ lệ 1/2000; số 86/QĐ-UBND ngày 13/01/2020 về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chung thành phố Vĩnh Long đến năm 2035).

Trường Đại học Xây dựng Miền Tây chịu trách nhiệm về tính chính xác của số liệu, hồ sơ pháp lý, hiện trạng sử dụng nhà, đất và phương án đề xuất.

Điều 2. Trường Đại học Xây dựng Miền Tây và Ủy ban nhân dân tỉnh Vĩnh Long chỉ đạo các cơ quan, đơn vị có liên quan thực hiện việc bàn giao, tiếp nhận theo quy định tại khoản 4, Điều 13 Nghị định số 03/2025/NĐ-CP của Chính phủ.

Sau khi tiếp nhận tài sản chuyển giao, Ủy ban nhân dân tỉnh Vĩnh Long và các cơ quan chức năng của tỉnh Vĩnh Long căn cứ các quy định của pháp luật về đất đai, pháp luật về quản lý, sử dụng tài sản công, pháp luật có liên quan và hồ sơ bàn giao tiếp nhận của tài sản này để xử lý hoặc báo cáo cấp có thẩm quyền xử lý tài sản được tiếp nhận, đảm bảo minh bạch, đúng quy định của pháp luật, lợi ích của Nhà nước, chịu trách nhiệm về quyết định xử lý tài sản đã nhận chuyển giao theo thẩm quyền.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký ban hành.

Chánh Văn phòng Bộ; Vụ trưởng các Vụ: Tổ chức cán bộ, Kế hoạch - Tài chính; Hiệu trưởng Trường Đại học Xây dựng Miền Tây và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Bộ trưởng (để báo cáo);
- UBND tỉnh Vĩnh Long;
- Cục QLCS - Bộ Tài chính;
- Cổng thông tin điện tử Bộ Xây dựng;
- Lưu: VT, KHTC (H.Thủy).

**KT. BỘ TRƯỞNG
THỨ TRƯỞNG**

Phạm Minh Hà