HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN **TỈNH AN GIANG**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 16 /2024/NQ-HĐND	*An Giang, ngày 13 tháng 11 năm 2024*

NGHỊ QUYẾT

Hủy bỏ danh mục dự án có thu hồi đất và sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ năm 2021 ban hành kèm theo Nghị quyết số 06/2021/NQ-HĐND ngày 19 tháng 8 năm 2021 của Hội đồng nhân dân tỉnh

HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN TỈNH AN GIANG
KHÓA X KỲ HỌP THỨ 24 (CHUYÊN ĐỀ)

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật ngày 22 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật ngày 18 tháng 6 năm 2020;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Xét Tờ trình số 1156/TTr-UBND ngày 11 tháng 11 năm 2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh dự thảo Nghị quyết hủy bỏ danh mục dự án có thu hồi đất và sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ năm 2021 ban hành kèm theo Nghị quyết số 06/2021/NQ-HĐND ngày 19 tháng 8 năm 2021 của Hội đồng nhân dân tỉnh; Báo cáo thẩm tra của Ban Kinh tế - ngân sách; ý kiến thảo luận của đại biểu Hội đồng nhân dân tại kỳ họp.

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Hủy bỏ danh mục 18 dự án có thu hồi đất và sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ năm 2021 ban hành kèm theo Nghị quyết số 06/2021/NQ-HĐND ngày 19 tháng 8 năm 2021 của Hội đồng nhân dân tỉnh (Chi tiết tại Danh mục kèm theo).

Lý do hủy bỏ: Do quá 03 năm chưa có quyết định thu hồi đất hoặc chưa được phép chuyển mục đích sử dụng đất theo quy định tại khoản 7 Điều 76 Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18 tháng 01 năm 2024 và khoản 1 Điều 112 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai.

Điều 2. Giao Ủy ban nhân dân tỉnh tổ chức thực hiện Nghị quyết này theo quy định pháp luật.

Điều 3. Nghị quyết này đã được Hội đồng nhân dân tỉnh An Giang Khóa X Kỳ họp thứ 24 (chuyên đề) thông qua ngày 13 tháng 11 năm 2024 và có hiệu lực từ ngày 23 tháng 11 năm 2024.

Nơi nhận:
- Ủy ban Thường vụ Quốc hội;
- Chính phủ;
- Ủy ban Trung ương MTTQ Việt Nam;
- Văn phòng Chính phủ;
- Bộ Tài nguyên và Môi trường;
- Vụ Công tác Quốc hội, Địa phương và Đoàn thể - VPCP;
- Kiểm toán Nhà nước Khu vực IX;
- Cục Kiểm tra VBQPPL - Bộ Tư pháp;
- Vụ Pháp chế - Bộ Tài nguyên và Môi trường;
- Website Chính phủ;
- Thường trực Tỉnh ủy;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- UBND tỉnh, Ban Thường trực UBMTTQVN tỉnh;
- Đoàn ĐBQH tỉnh;
- Đại biểu HĐND tỉnh;
- Các sở, ban, ngành, đoàn thể cấp tỉnh;
- Văn phòng: Tỉnh ủy, Đoàn ĐBQH và HĐND, UBND, UBMTTQVN tỉnh;
- Thường trực HĐND, UBND các huyện, thị xã, thành phố;
- Cơ quan thường trú TTXVN tại AG, Báo Nhân dân tại AG, Truyền hình Quốc hội tại tỉnh An Giang;
- Báo An Giang, Đài PT-TH An Giang;
- Website tỉnh, Trung tâm Công báo - Tin học, Cổng thông tin điện tử Văn phòng Đoàn ĐBQH và HĐND tỉnh;
- Lưu: VT, Phòng Công tác HĐND-M.

CHỦ TỊCH

HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN TỈNH AN GIANG

Lê Văn Nưng

SAO Y; Thường trực Hội đồng nhân dân tỉnh An Giang; Thời gian ký: 2024-11-18T08:52:47+07:00

Danh mục

DỰ ÁN CÓ THU HỒI ĐẤT VÀ SỬ DỤNG ĐẤT TRỒNG LÚA, ĐẤT RỪNG PHÒNG HỘ NĂM 2021 BAN HÀNH KÈM THEO NGHỊ QUYẾT SỐ 06/2021/NQ-HĐND NGÀY 19 THÁNG 8 NĂM 2021 CỦA HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN TỈNH BỊ HỦY BỎ

(Kèm theo Nghị quyết số 16 /2024/NQ-HĐND ngày 13 tháng 11 năm 2024 của Hội đồng nhân dân tỉnh An Giang)

TT	Tên dự án	Chủ đầu tư	Xã, phường, thị trấn	Quy mô dự án (m2)	Diện tích thu hồi đất (m2)			Diện tích sử dụng đất trồng lúa (m2)	Diện tích sử dụng đất rừng phòng hộ (m2)	Căn cứ pháp lý hủy bỏ	Lý do hủy bỏ	Ghi chú
					Tổng diện tích thu hồi đất	Trong đó:						
						Thu hồi đất trồng lúa	Thu hồi các loại đất khác					
I	**Thành phố Long Xuyên**			**105.996,70**	**78.969,40**	**71.323,50**	**52.045,90**	**44.400,00**	**44.400,00**			
1	Đường số 8 và đường số 15 thuộc Khu quy hoạch Bắc Hà Hoàng Hổ	Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và khu vực phát triển đô thị tỉnh An Giang	Mỹ Hòa	1.993,00	1.532,80	0,00	1.532,80	0,00	0,00	Đã hết thời hạn hiệu lực 03 năm nhưng chưa có quyết định thu hồi đất theo quy định tại khoản 7 Điều 76 Luật Đất đai 2024 và khoản 1 Điều 112 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ.	Lý do hủy bỏ: Chủ đầu tư và địa phương chưa hoàn thành công tác xác định giá đất bồi thường.	
2	Xây dựng Đường Hàm Nghi nối dài (đoạn từ trụ sở UBND phường Bình Khánh đến đường Đề Thám)	Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng khu vực thành phố Long Xuyên	Bình Khánh	3.871,70	580,10	0,00	580,10	0,00	0,00	Đã hết thời hạn hiệu lực 03 năm nhưng chưa có quyết định thu hồi đất theo quy định tại khoản 7 Điều 76 Luật Đất đai 2024 và khoản 1 Điều 112 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ.	Lý do hủy bỏ: Dự án chưa được Thành phố Long Xuyên bố trí vốn thực hiện.	
3	Tạo quỹ đất và xây dựng cơ sở hạ tầng để bố trí trụ sở cơ quan, đơn vị và tái định cư thuộc Khu quy hoạch Bắc Hà Hoàng Hổ	Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và khu vực phát triển đô thị tỉnh An Giang	Mỹ Hòa	19.000,00	8.334,50	2.801,50	5.533,00	0,00	0,00	Đã hết thời hạn hiệu lực 03 năm nhưng chưa có quyết định thu hồi đất theo quy định tại khoản 7 Điều 76 Luật Đất đai 2024 và khoản 1 Điều 112 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ.	Lý do hủy bỏ: vướng mắc liên quan bố trí nguồn vốn thực hiện (không thể sử dụng Quỹ phát triển đất để trực tiếp cho hỗ trợ trong lĩnh vực bồi thường, giải phóng mặt bằng mà chỉ được thực hiện ứng vốn)	
4	Khu dân cư đường Hàm Nghi nối dài	UBND thành phố Long Xuyên	Bình Khánh	36.732,00	24.122,00	24.122,00	0,00	0,00	0,00	Đã hết thời hạn hiệu lực 03 năm nhưng chưa có quyết định thu hồi đất theo quy định tại khoản 7 Điều 76 Luật Đất đai 2024 và khoản 1 Điều 112 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ.	Lý do hủy bỏ: Dự án đến nay đã quá 03 năm chưa hoàn thành việc đấu thầu do vướng mắc pháp lý về đấu thầu và pháp lý về đất đai.	

TT	Tên dự án	Chủ đầu tư	Xã, phường, thị trấn	Quy mô dự án (m2)	Diện tích thu hồi đất (m2)			Diện tích sử dụng đất trồng lúa (m2)	Diện tích sử dụng đất rừng phòng hộ (m2)	Căn cứ pháp lý hủy bỏ	Lý do hủy bỏ	Ghi chú
					Tổng diện tích thu hồi đất	Trong đó:						
						Thu hồi đất trồng lúa	Thu hồi các loại đất khác					
5	Tạo quỹ đất xây dựng Đường Nguyễn Văn Linh nối dài đến hết Khu liên hợp thể dục thể thao tỉnh An Giang	UBND thành phố Long Xuyên (chủ đầu tư đoạn 1 từ đường Nguyễn Văn Linh hiện hữu đến đường tránh Long Xuyên); Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và khu vực phát triển đô thị tỉnh An Giang (chủ đầu tư đoạn 2 từ đường tránh Long Xuyên đến hết Khu liên hợp thể dục thể thao tỉnh)	Mỹ Phước (đoạn 1) và Mỹ Hòa (đoạn 2)	44.400,0 (gồm: đoạn 1 diện tích 16.320 m2 và đoạn 2 diện tích 28.080 m2)	44.400,0 (gồm: đoạn 1 diện tích 16.320 m2 và đoạn 2 diện tích 28.080 m2)	44.400,0 (gồm: đoạn 1 diện tích 16.320 m2 và đoạn 2 diện tích 28.080 m2)	0,00	0,00	0,00	Đã hết thời hạn hiệu lực 03 năm nhưng chưa có quyết định thu hồi đất theo quy định tại khoản 7 Điều 76 Luật Đất đai 2024 và khoản 1 Điều 112 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ.	Lý do hủy bỏ: Dự án khó khăn trong việc tạo quỹ đất do hộ dân không đồng ý về giá đền bù.	Hủy bỏ đoạn 1 của dự án từ đường Nguyễn Văn Linh hiện hữu đến đường tránh Long Xuyên.
II	**Thị xã Tân Châu**			**90.000,00**	**90.000,00**	**89.800,00**	**200,00**	**0,00**	**0,00**			
6	Nâng cấp hệ thống đê cấp III vùng Đông kênh Bảy Xã	Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình giao thông và nông nghiệp tỉnh An Giang	Tân An	90.000,00	90.000,00	89.800,00	200,00	0,00	0,00	Đã hết thời hạn hiệu lực 03 năm nhưng chưa có quyết định thu hồi đất theo quy định tại khoản 7 Điều 76 Luật Đất đai 2024 và khoản 1 Điều 112 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ.	Lý do hủy bỏ: Dự án chưa được Trung ương bố trí vốn thực hiện.	
III	**Thị xã Tịnh Biên**			**133.183,80**	**51.500,00**	**51.500,00**	**0,00**	**78.268,00**	**0,00**			
7	Trường Tiểu học An Phú điểm phụ (Phú Hòa)	UBND thị xã Tịnh Biên	An Phú	3.915,80	500,00	500,00	0,00	0,00	0,00	Đã hết thời hạn hiệu lực 03 năm nhưng chưa có quyết định thu hồi đất theo quy định tại khoản 7 Điều 76 Luật Đất đai 2024 và khoản 1 Điều 112 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ.	Lý do hủy bỏ: Dự án khó khăn trong việc tạo quỹ đất do hộ dân không đồng ý về giá đền bù.	
8	Xây dựng hệ thống thủy lợi vùng cao thích ứng biến đổi khí hậu nhằm phục vụ tái cơ cấu sản xuất nông nghiệp cho đồng bào vùng Bảy Núi	Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình giao thông và nông nghiệp tỉnh An Giang (trước đây là Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình nông nghiệp và phát triển nông thôn An Giang)	Toàn huyện	51.000,00	51.000,00	51.000,00	0,00	0,00	0,00	Đã hết thời hạn hiệu lực 03 năm nhưng chưa có quyết định thu hồi đất theo quy định tại khoản 7 Điều 76 Luật Đất đai 2024 và khoản 1 Điều 112 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ.	Lý do hủy bỏ: Dự án khó khăn trong việc tạo quỹ đất do hộ dân không đồng ý về giá đền bù;	

TT	Tên dự án	Chủ đầu tư	Xã, phường, thị trấn	Quy mô dự án (m2)	Diện tích thu hồi đất (m2)			Diện tích sử dụng đất trồng lúa (m2)	Diện tích sử dụng đất rừng phòng hộ (m2)	Căn cứ pháp lý hủy bỏ	Lý do hủy bỏ	Ghi chú
					Tổng diện tích thu hồi đất	Trong đó:						
						Thu hồi đất trồng lúa	Thu hồi các loại đất khác					
9	Trại heo giống công nghệ cao Việt Thắng An Giang 3	Công ty TNHH Giống - Chăn nuôi Việt Thắng An Giang	An Cư	78.268,00	0,00	0,00	0,00	78.268,00	0,00	Đã hết thời hạn hiệu lực 03 năm nhưng chưa có quyết định cho phép chuyển mục đích sử dụng đất theo quy định tại khoản 7 Điều 76 Luật Đất đai 2024 và khoản 1 Điều 112 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ.	Lý do hủy bỏ: Dự án bị chấm dứt hoạt động theo Quyết định số 2154/QĐ-UBND ngày 28 tháng 12 năm 2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh. Lý do chấm dứt hoạt động dự án: Nhà đầu tư quyết định chấm dứt hoạt động dự án theo quy định tại điểm a khoản 1 Điều 48 Luật Đầu tư 2020.	
IV	**Huyện Châu Phú**			**71.211,80**	**36.731,20**	**36.019,80**	**711,40**	**0,00**	**0,00**			
10	Trạm bơm vùng cánh đồng lớn Bình Phú	UBND huyện Châu Phú	Bình Phú	63.000,00	33.150,00	33.150,00	0,00	0,00	0,00	Đã hết thời hạn hiệu lực 03 năm nhưng chưa có quyết định thu hồi đất theo quy định tại khoản 7 Điều 76 Luật Đất đai 2024 và khoản 1 Điều 112 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ.	Lý do hủy bỏ: do điều chỉnh thiết kế nên chỉ sử dụng phần đất công do địa phương quản lý dẫn đến không phải thu hồi đất của người dân.	
11	Đường Nam kênh Quốc Gia (đoạn từ cầu kênh 2 đến kênh 7)	Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng khu vực huyện Châu Phú	Bình Long	8.211,80	3.581,20	2.869,80	711,40	0,00	0,00	Đã hết thời hạn hiệu lực 03 năm nhưng chưa có quyết định thu hồi đất theo quy định tại khoản 7 Điều 76 Luật Đất đai 2024 và khoản 1 Điều 112 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ.	Lý do hủy bỏ: Qua vận động người dân đồng ý hiến đất thực hiện dự án nên không phải thu hồi đất của người dân	
V	**Huyện An Phú**			**170.400,00**	**170.400,00**	**163.144,00**	**7.256,00**	**0,00**	**0,00**			
12	Khu đô thị mới thị trấn An Phú	UBND huyện An Phú	TT.An Phú	170.400,00	170.400,00	163.144,00	7.256,00	0,00	0,00	Đã hết thời hạn hiệu lực 03 năm nhưng chưa có quyết định thu hồi đất theo quy định tại khoản 7 Điều 76 Luật Đất đai 2024 và khoản 1 Điều 112 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ.	Lý do hủy bỏ: Dự án đến nay đã quá 03 năm chưa hoàn thành việc đấu thầu do vướng mắc pháp lý về đấu thầu và pháp lý về đất đai.	
VI	**Huyện Thoại Sơn**			**49.912,80**	**19.918,00**	**19.918,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**			
13	Chợ và khu dân cư Bình Thành	UBND huyện Thoại Sơn	Bình Thành	49.912,80	19.918,00	19.918,00	0,00	0,00	0,00	Đã hết thời hạn hiệu lực 03 năm nhưng chưa có quyết định thu hồi đất theo quy định tại khoản 7 Điều 76 Luật Đất đai 2024 và khoản 1 Điều 112 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ.	Lý do hủy bỏ: Dự án đến nay đã quá 03 năm chưa hoàn thành việc đấu thầu do vướng mắc pháp lý về đấu thầu và pháp lý về đất đai.	
VII	**Huyện Châu Thành**			**194.918,00**	**120.361,00**	**87.575,90**	**32.785,10**	**0,00**	**0,00**			

TT	Tên dự án	Chủ đầu tư	Xã, phường, thị trấn	Quy mô dự án (m2)	Diện tích thu hồi đất (m2)			Diện tích sử dụng đất trồng lúa (m2)	Diện tích sử dụng đất rừng phòng hộ (m2)	Căn cứ pháp lý hủy bỏ	Lý do hủy bỏ	Ghi chú
					Tổng diện tích thu hồi đất	Trong đó:						
						Thu hồi đất trồng lúa	Thu hồi các loại đất khác					
14	Khu đô thị mới thị trấn An Châu	UBND huyện Châu Thành	An Châu	96.880,00	96.880,00	64.094,90	32.785,10	0,00	0,00	Đã hết thời hạn hiệu lực 03 năm nhưng chưa có quyết định thu hồi đất theo quy định tại khoản 7 Điều 76 Luật Đất đai 2024 và khoản 1 Điều 112 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ.	Lý do hủy bỏ: Dự án đến nay đã quá 03 năm chưa hoàn thành việc đấu thầu do vướng mắc pháp lý về đấu thầu và pháp lý về đất đai.	
15	Khu trung tâm văn hóa thể dục - thể thao và dân cư đô thị huyện Châu Thành	UBND huyện Châu Thành	An Châu	98.038,00	23.481,00	23.481,00	0,00	0,00	0,00	Đã hết thời hạn hiệu lực 03 năm nhưng chưa có quyết định thu hồi đất theo quy định tại khoản 7 Điều 76 Luật Đất đai 2024 và khoản 1 Điều 112 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ.	Lý do hủy bỏ: Dự án đến nay đã quá 03 năm chưa hoàn thành việc đấu thầu do vướng mắc pháp lý về đấu thầu và pháp lý về đất đai.	
VIII	**Huyện Chợ Mới**			**30.875,00**	**20.353,00**	**17.403,00**	**2.950,00**	**0,00**	**0,00**			
16	Trường THPT Võ Thành Trinh	Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và khu vực phát triển đô thị tỉnh An Giang	Hòa Bình	12.875,00	2.353,00	2.353,00	0,00	0,00	0,00	Đã hết thời hạn hiệu lực 03 năm nhưng chưa có quyết định thu hồi đất theo quy định tại khoản 7 Điều 76 Luật Đất đai 2024 và khoản 1 Điều 112 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ.	Lý do hủy bỏ: Chủ đầu tư và địa phương chưa hoàn thành công tác xác định giá đất bồi thường.	
17	Đường vào nhà máy xử lý rác thị trấn Mỹ Luông	Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng khu vực huyện Chợ Mới	Mỹ Luông	18.000,00	18.000,00	15.050,00	2.950,00	0,00	0,00	Đã hết thời hạn hiệu lực 03 năm nhưng chưa có quyết định thu hồi đất theo quy định tại khoản 7 Điều 76 Luật Đất đai 2024 và khoản 1 Điều 112 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ.	Lý do hủy bỏ: Dự án khó khăn trong việc tạo quỹ đất do hộ dân không đồng ý về giá đền bù.	
IX	**Huyện Tri Tôn**			**184.150,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**184.150,00**			
18	Du lịch nông nghiệp và tâm linh Hồ Tà Pạ	UBND huyện Tri Tôn	Núi Tô	184.150,00	0,00	0,00	0,00	0,00	184.150,00	Đã hết thời hạn hiệu lực 03 năm nhưng chưa có quyết định cho phép chuyển mục đích sử dụng đất theo quy định tại khoản 7 Điều 76 Luật Đất đai 2024 và khoản 1 Điều 112 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ.	Lý do hủy bỏ: Dự án đến nay đã quá 03 năm chưa hoàn thành việc đấu giá do vướng mắc pháp lý về đấu giá và pháp lý về đất đai. Ngoài ra tên gọi dự án không phù hợp với tên dự án trong danh mục theo Quy hoạch tỉnh đã được duyệt.	
	Tổng cộng: 18 dự án			**1.030.648,10**	**588.232,60**	**536.684,20**	**95.948,40**	**122.668,00**	**228.550,00**			