

**BỘ TÀI CHÍNH
CỤC THUẾ**

Số: 6654 /CT-QLNT
V/v chính sách tiền thuê đất

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Hà Nội, ngày 09 tháng 9 năm 2026

Kính gửi: Thuế thành phố Đà Nẵng.

Cục Thuế nhận được công văn số 7582/DAN-CNTK ngày 22/8/2026 của Thuế thành phố Đà Nẵng về chính sách tiền thuê đất. Về vấn đề này, Cục Thuế có ý kiến như sau:

- Tại điểm e khoản 20 Điều 2 Nghị định số 35/2025/NĐ-CP ngày 25/02/2025 của Chính phủ quy định:

“Điều 2. Nhiệm vụ và quyền hạn

20. Về đất đai

e) Hướng dẫn, kiểm tra việc điều tra, xây dựng bảng giá đất, giá đất cụ thể và thực hiện quy định của pháp luật về giá đất;”

Căn cứ quy định trên, việc hướng dẫn giá đất cụ thể thuộc chức năng, nhiệm vụ và trách nhiệm quản lý của Bộ Nông nghiệp và Môi trường. Do đó, trường hợp vướng mắc về việc xác định đơn giá thuê đất thu một lần của thời hạn thuê (giá đất cụ thể của thời hạn thuê) thì đề nghị Thuế thành phố Đà Nẵng thực hiện theo hướng dẫn của Bộ Nông nghiệp và Môi trường, cơ quan quản lý nhà nước về giá đất.

Cục Thuế có ý kiến đề Thuế thành phố Đà Nẵng biết./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- PCTr Đặng Ngọc Minh (để b/c);
- Website CT;
- Lưu: VT, QLNT.

**TL. CỤC TRƯỞNG
KT. TRƯỞNG BAN QUẢN LÝ,
PHÁT TRIỂN NGUỒN THU
PHÓ TRƯỞNG BAN**



Phạm Thị Minh Hiền