

**BỘ TÀI CHÍNH
CỤC THUẾ**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **5584** /CT-CS
V/v chính sách tiền thuê đất

Hà Nội, ngày **04** tháng **8** năm 2026

Kính gửi: Thuế tỉnh Gia Lai.

Cục Thuế nhận được công văn số 3321/GLA-CNTK ngày 20/07/2026 của Thuế tỉnh Gia Lai về chính sách tiền thuê đất. Về vấn đề này, Cục Thuế có ý kiến như sau:

Căn cứ khoản 5 Điều 3 Nghị định số 135/2016/NĐ-CP ngày 9/9/2016 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định về thu tiền sử dụng đất, thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Điều 38 Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất (được sửa đổi, bổ sung bởi các Nghị định số 291/2025/NĐ-CP ngày 06/11/2025, Nghị định số 50/2026/NĐ/CP ngày 31/01/2026, Nghị định số 260/2026/NĐ-CP ngày 30/6/2026 của Chính phủ);

Căn cứ khoản 20 Điều 2 Nghị định số 35/2025/NĐ-CP ngày 25/02/2025 của Chính phủ quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Bộ Nông nghiệp và Môi trường;

Căn cứ các quy định nêu trên, chính sách pháp luật đất đai từng thời kỳ không có quy định đối với trường hợp tổ chức, cá nhân được nhà nước cho thuê đất hàng năm và đang trong thời gian được hưởng ưu đãi về miễn, giảm tiền thuê đất theo quy định, khi thực hiện góp vốn bằng tài sản gắn liền với đất đang được Nhà nước cho thuê trả tiền thuê đất hàng năm để thành lập pháp nhân mới thì pháp nhân mới được tiếp tục miễn giảm tiền thuê đất cho thời gian còn lại khi thực hiện dự án.

Đề nghị Thuế tỉnh Gia Lai căn cứ hồ sơ cụ thể và pháp luật từng thời kỳ để thực hiện theo đúng quy định. Trường hợp có vướng mắc liên quan đến việc xác định quyền của người sử dụng đất khi góp vốn bằng dự án trên đất do Nhà nước cho thuê trả tiền hàng năm thì báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh có văn bản trao đổi với Bộ Nông nghiệp và Môi trường để được hướng dẫn theo chức năng và thẩm quyền được giao.

Cục Thuế có ý kiến đề Thuế tỉnh Gia Lai biết./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- PCTr Đặng Ngọc Minh (để b/c);
- Ban PC (CT);
- Website (CT);
- Lưu: VT, CS.

**TL. CỤC TRƯỞNG
KT. TRƯỞNG BAN CHÍNH SÁCH, THUẾ QUỐC TẾ**

