

Số: 30 /2026/QĐ-UBND

Bắc Ninh, ngày 08 tháng 5 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Sửa đổi, bổ sung khoản 5 Điều 11 của Quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Ninh ban hành kèm theo Quyết định số 11/2026/QĐ-UBND ngày 17/01/2026 của UBND tỉnh

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15;

Căn cứ Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật số 64/2025/QH15;

Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật số 87/2025/QH15;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội Quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP của Chính phủ Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP của Chính phủ Sửa đổi, bổ sung một số Điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP của Chính phủ Quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Bắc Ninh tại Tờ trình số 570/TTr-SNNMT ngày 07/5/2026;

Ủy ban nhân dân ban hành Quyết định Sửa đổi, bổ sung khoản 5 Điều 11 của Quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Ninh ban hành kèm theo Quyết định số 11/2026/QĐ-UBND ngày 17/01/2026 của UBND tỉnh.

Điều 1. Sửa đổi, bổ sung khoản 5 Điều 11:

“5. Hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng đất nông nghiệp thuộc quỹ đất nông nghiệp sử dụng vào mục đích công ích mà không đủ điều kiện được bồi thường chi phí đầu tư vào đất còn lại theo quy định tại khoản 2 Điều 4 quy định này thì được hỗ trợ bằng 100% theo giá đất trong bảng giá đất đối với loại đất tương ứng. Tài sản là nhà, công trình khác không được phép xây dựng trên đất đối với trường hợp này nhưng đã xây dựng trước ngày 01/7/2014 mà khi xây dựng không có văn bản ngăn chặn, xử lý của cấp có thẩm quyền thì được hỗ trợ bằng 50% mức bồi thường; đối với tài sản là cây trồng, vật nuôi được tạo lập trên đất đối với trường hợp này trước ngày 01/8/2024 do việc sử dụng đất không đúng mục đích thì được hỗ trợ bằng 50% mức bồi thường theo quy định của UBND tỉnh.

UBND cấp xã nơi có đất thu hồi chịu trách nhiệm xác nhận việc sử dụng đất ổn định, không có tranh chấp, nguồn gốc và thời điểm hình thành tài sản trên đất để làm căn cứ quyết định hỗ trợ.”

Điều 2. Điều khoản thi hành

1. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày 08/5/2026;
2. Thủ trưởng các cơ quan trực thuộc UBND tỉnh; Chủ tịch UBND các xã, phường và các cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như khoản 2 Điều 2;
- Văn phòng Chính phủ (b/c);
- Vụ pháp chế Bộ NN&MT, Bộ Tài chính (b/c);
- Cục KTVB&TCTHPL-Bộ Tư pháp;
- TT. Tỉnh ủy, TT. HĐND tỉnh (b/c);
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Ủy ban MTTQ VN tỉnh;
- Các Sở, ban, ngành tỉnh;
- Các cơ quan Trung ương theo ngành dọc trên địa bàn tỉnh;
- TT HĐND, UBND các xã, phường;
- VP UBND tỉnh: LĐVP, KTN, KTTH, THĐT; Trung tâm thông tin (đăng tải);
- Lưu: VT, KTN_{Tài}.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Phạm Văn Thịnh