

Số: 04 /2022/QĐ-UBND

Lạng Sơn, ngày 10 tháng 02 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

Phân cấp cho Sở Xây dựng công bố chỉ số giá xây dựng; công bố giá vật liệu xây dựng, thiết bị công trình, đơn giá nhân công xây dựng, giá ca máy và thiết bị thi công, giá thuê máy và thiết bị thi công xây dựng trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LẠNG SƠN

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và
Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;*

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18 tháng 6 năm 2014;

Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều Luật Xây dựng ngày 17 tháng 6 năm 2020;

Căn cứ Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 09 tháng 02 năm 2021 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 11/2021/TT-BXD ngày 31 tháng 8 năm 2021 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng hướng dẫn một số nội dung xác định và quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Xây dựng tại Tờ trình số 18/TTr-SXD ngày 26 tháng 01 năm 2021.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phạm vi điều chỉnh, đối tượng áp dụng

1. Phạm vi điều chỉnh: Quyết định này quy định về phân cấp cho Sở Xây dựng công bố chỉ số giá xây dựng; công bố giá vật liệu xây dựng, thiết bị công trình, đơn giá nhân công xây dựng, giá ca máy và thiết bị thi công, giá thuê máy và thiết bị thi công xây dựng trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn.

2. Đối tượng áp dụng: Sở Xây dựng và các cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan đến hoạt động đầu tư xây dựng trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn.

Điều 2. Phân cấp cho Sở Xây dựng công bố chỉ số giá xây dựng; công bố giá vật liệu xây dựng, thiết bị công trình, đơn giá nhân công xây dựng, giá ca máy và thiết bị thi công, giá thuê máy và thiết bị thi công xây dựng trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn.

Điều 3. Tổ chức thực hiện

1. Sở Xây dựng chủ trì, phối hợp với các cơ quan có liên quan chịu trách nhiệm tổ chức khảo sát thu thập thông tin, xác định chỉ số giá xây dựng; giá vật liệu xây dựng, thiết bị công trình, đơn giá nhân công xây dựng, giá ca máy và thiết bị thi công, giá thuê máy và thiết bị thi công xây dựng trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn theo phương pháp do Bộ Xây dựng hướng dẫn, định kỳ báo cáo các nội dung đã công bố về Bộ Xây dựng và Ủy ban nhân dân tỉnh để theo dõi, quản lý. Thời gian công bố định kỳ theo quy định như sau:

a) Công bố chỉ số giá xây dựng: Đối với các chỉ số giá xây dựng công bố theo quý, thời điểm công bố là trước ngày 15 tháng đầu quý sau liền kề. Đối với các chỉ số giá xây dựng công bố theo năm, thời điểm công bố là trước ngày 15 tháng một năm sau liền kề.

b) Công bố giá vật liệu xây dựng, thiết bị công trình theo quý là trước ngày 15 tháng đầu quý sau liền kề. Trường hợp cần thiết, khi giá vật liệu xây dựng có biến động lớn, Sở Xây dựng công bố giá vật liệu xây dựng theo tháng đối với những loại vật liệu xây dựng có biến động lớn để đáp ứng yêu cầu quản lý chi phí đầu tư xây dựng.

c) Công bố đơn giá nhân công xây dựng theo năm là trước ngày 15 tháng một năm sau liền kề.

d) Công bố giá ca máy và thiết bị thi công, giá thuê máy và thiết bị thi công xây dựng theo năm là trước ngày 15 tháng một năm sau liền kề.

Đối với việc khảo sát, thu thập thông tin để xác định đơn giá nhân công xây dựng, giá ca máy và thiết bị thi công, Sở Xây dựng có thể thực hiện hoặc thuê tư vấn có đủ điều kiện năng lực thực hiện.

2. Sở Tài chính tham mưu cho Ủy ban nhân dân tỉnh bố trí kinh phí hàng năm cho Sở Xây dựng để thực hiện các nội dung nêu tại khoản 1 Điều này theo đúng quy định của pháp luật.

3. Chủ tịch Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố có trách nhiệm cung cấp giá vật liệu xây dựng, thiết bị công trình trên địa bàn các huyện, thành phố về Sở Xây dựng trước ngày 28 hằng tháng.

4. Các doanh nghiệp sản xuất, cung ứng vật liệu xây dựng, thiết bị công trình, nhân công xây dựng; cung ứng, cho thuê máy và thiết bị thi công xây dựng trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn; các chủ đầu tư, nhà thầu trúng thầu tại các dự án đầu tư xây dựng có trách nhiệm cung cấp các thông tin về giá vật liệu xây dựng, thiết bị công trình, giá nhân công xây dựng, giá ca máy và thiết bị thi công, giá thuê máy và thiết bị thi công xây dựng trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn để Sở Xây dựng xem xét, công bố giá.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày 22 tháng 02 năm 2022.

Điều 5. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc các Sở, trưởng các ban, ngành cấp tỉnh, Chủ tịch Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 5;
- Chính phủ;
- Bộ Xây dựng;
- Cục Kiểm tra VBQPPL - Bộ Tư pháp;
- Thường trực Tỉnh ủy;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Đoàn Đại biểu quốc hội tỉnh;
- Ủy ban MTTQ Việt Nam tỉnh Lạng Sơn;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Công thông tin điện tử tỉnh, Công báo tỉnh, Báo Lạng Sơn, Đài PTTH tỉnh;
- PCVP UBND tỉnh, các phòng: KGVX, THNC, Trung tâm TH-CB;
- Lưu: VT, KT(HVT_r).

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**



Hồ Tiến Thiệu