

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HÓA**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 420 /QĐ-UBND

Thanh Hóa, ngày 03 tháng 02 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết
xây dựng tỷ lệ 1/500 khu nhà ở biệt thự thuộc quy hoạch
Khu trung tâm hành chính mới thành phố Thanh Hóa**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HOÁ

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị ngày 17 tháng 6 năm 2009;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20 tháng 11 năm 2018;

Căn cứ Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07 tháng 4 năm 2010 của Chính phủ về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị;

Căn cứ Nghị định số 72/2019/NĐ-CP ngày 30 tháng 8 năm 2019 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07 tháng 4 năm 2010 về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị và Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06 tháng 5 năm 2015 quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 04/2022/TT-BXD ngày 24 tháng 10 năm 2022 của Bộ Xây dựng quy định về hồ sơ nhiệm vụ và hồ sơ đồ án quy hoạch xây dựng vùng liên huyện, quy hoạch xây dựng vùng huyện, quy hoạch đô thị, quy hoạch xây dựng khu chức năng và quy hoạch nông thôn và các quy định của pháp luật có liên quan;

Căn cứ Quyết định số 1655/QĐ-UBND ngày 08 tháng 5 năm 2015, Quyết định số 4314/QĐ-UBND ngày 27 tháng 10 năm 2015 của UBND tỉnh về việc phê duyệt, phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 khu nhà ở biệt thự thuộc quy hoạch Khu trung tâm hành chính mới thành phố Thanh Hóa;

Theo đề nghị của Sở Xây dựng tại Báo cáo thẩm định số 425/SXD-PTĐT ngày 19 tháng 01 năm 2023 về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy

hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 khu nhà ở biệt thự thuộc quy hoạch Khu trung tâm hành chính mới thành phố Thanh Hóa (kèm theo Tờ trình số 145/SM-KH ngày 19 tháng 12 năm 2022 của Công ty cổ phần Sông Mã).

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 khu nhà ở biệt thự thuộc quy hoạch Khu trung tâm hành chính mới thành phố Thanh Hóa, với những nội dung sau:

1. Nội dung điều chỉnh cục bộ

- Điều chỉnh gộp 02 lô đất (ký hiệu E.BT50 có diện tích 300 m² và lô đất có ký hiệu E.BT51 với diện tích 300 m²) thành 01 lô đất ký hiệu E.BT-50 có diện tích 600 m².

- Mật độ xây dựng tối đa 60% điều chỉnh thành 48%; hệ số sử dụng đất tối đa 1,25 lần.

- Bổ sung 01 tầng hầm.

2. Các nội dung khác: Thực hiện theo Quyết định số 1655/QĐ-UBND ngày 08/5/2015 và Quyết định số 4314/QĐ-UBND ngày 27/10/2015 của UBND tỉnh về việc phê duyệt, phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 khu nhà ở biệt thự thuộc quy hoạch Khu trung tâm hành chính mới thành phố Thanh Hóa.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Công ty cổ phần Sông Mã có trách nhiệm:

- Tổ chức, quản lý, thực hiện việc đầu tư xây dựng tuân thủ theo quy hoạch được duyệt.

- Tổ chức công bố điều chỉnh Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 khu nhà ở biệt thự thuộc quy hoạch Khu trung tâm hành chính mới thành phố Thanh Hóa chậm nhất là 15 ngày kể từ ngày được phê duyệt theo quy định tại Khoản 12, Điều 29 của Luật 35/2018/QH14; hoàn chỉnh hồ sơ, tài liệu và phối hợp với địa phương làm cơ sở để quản lý và tổ chức thực hiện theo quy hoạch được duyệt.

2. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì xác định nghĩa vụ tài chính (nếu có) do việc điều chỉnh quy hoạch. Các Sở: Sở Tài chính, Sở Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường; các sở, ngành, đơn vị

liên quan theo chức năng, nhiệm vụ chủ động tham mưu các vấn đề về tài chính, đất đai, đầu tư,... phát sinh do điều chỉnh quy hoạch đảm bảo theo trình tự thủ tục của pháp luật.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Chủ tịch UBND thành phố Thanh Hóa, Công ty cổ phần Sông Mã và Thủ trưởng các ngành, các đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 Quyết định;
 - Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
 - Lưu: VT, CN.
- H2.(2023)QDPD_DC Khu BT trung tam

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Mai Xuân Liêm