

Số: **3231** /QĐ-UBND

Hà nội, ngày **26** tháng **6** năm 2018

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt Chỉ giới đường đỏ tuyến đường Đa Tôn đi đường Hà Nội –
Hải Phòng, huyện Gia Lâm, tỷ lệ 1/500**
Địa điểm: huyện Gia Lâm, Hà Nội.

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HÀ NỘI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 77/2015/QH13 ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị số 30/2009/QH12 ngày 17/6/2009;

Căn cứ Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 của Chính phủ về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị;

Căn cứ Thông tư số 10/2016/TT-BXD ngày 15/03/2016 của Bộ Xây dựng Quy định về cấm mốc giới và quản lý mốc giới theo quy hoạch đô thị;

Căn cứ Quyết định số 1259/QĐ-TTg ngày 26/7/2011 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt Quy hoạch chung xây dựng Thủ đô Hà Nội đến năm 2030 và tầm nhìn đến năm 2050;

Căn cứ Quyết định số 5989/QĐ-UBND ngày 04/11/2015 của UBND thành phố Hà Nội phê duyệt Quy hoạch phân khu đô thị N11, tỷ lệ 1/5000;

Căn cứ Quyết định số 72/2014/QĐ-UBND ngày 17/9/2014 của UBND Thành phố ban hành Quy định về lập, thẩm định, phê duyệt nhiệm vụ đồ án và quản lý theo đồ án quy hoạch đô thị trên địa bàn Thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 82/2014/QĐ-UBND ngày 21/11/2014 của UBND Thành phố ban hành Quy định về cấm mốc giới và quản lý mốc giới theo quy hoạch đô thị trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Quyết định số 7605/QĐ-UBND ngày 31/10/2017 của UBND Thành phố Hà Nội về việc phê duyệt Đề xuất dự án xây dựng 03 tuyến đường theo hình thức hợp đồng PPP hợp đồng BT, gồm: đường Đa Tôn đi đường Hà Nội – Hải Phòng, đường từ khu đô thị Ecopark đi đường 179, đường 179 từ đường Nguyễn Huy Nhuận đến sông Bắc Hưng Hải, địa điểm huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Quy hoạch - Kiến trúc thành phố Hà Nội tại Tờ trình số 3393/TTr-QHKT-HTKT ngày 08/6/2018,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Chỉ giới đường đỏ tuyến đường Đa Tôn đi đường Hà Nội – Hải Phòng, huyện Gia Lâm, Hà Nội, tỷ lệ 1/500 do Viện Quy hoạch xây dựng Hà Nội lập, Sở Quy hoạch - Kiến trúc Hà Nội thẩm định với các nội dung chính như sau:



1. Vị trí và hướng tuyến đường:

- Vị trí tuyến đường: Tuyến đường có chiều dài khoảng 2,4km thuộc địa bàn xã Đa Tốn, huyện Gia Lâm, Hà Nội. Điểm đầu (điểm 1): tại vị trí giao với tuyến đường chân đê sông Hồng. Điểm cuối (điểm 12) giao với tuyến đường gom cao tốc Hà Nội – Hải Phòng (tại vị trí hầm chui hiện có qua đường cao tốc Hà Nội – Hải Phòng).

- Hướng tuyến đường được xác định trên cơ sở phù hợp với định hướng Quy hoạch chung xây dựng Thủ đô Hà Nội; Quy hoạch Giao thông vận tải Thủ đô Hà Nội; Quy hoạch phân khu đô thị N11, tỷ lệ 1/5000 đã được các cấp có thẩm quyền phê duyệt.

2. Cấp hạng tuyến đường: Đường chính khu vực.

3. Quy mô mặt cắt ngang:

- Tuyến đường có quy mô mặt cắt ngang điển hình B=30m, gồm: lòng đường xe chạy rộng $2 \times 7 = 14\text{m}$; vỉa hè hai bên rộng $2 \times 8\text{m}$, phù hợp với Quy hoạch phân khu đô thị N11, tỷ lệ 1/5000 đã được phê duyệt.

Đối với các đoạn tuyến đi qua khu vực đền Khoan Tế và chùa Lê Xá, xã Đa Tốn (đã được xếp hạng Di tích cấp Quốc gia và Thành phố): chỉ giới đường đỏ đoạn qua khu vực di tích sẽ được xác định trùng ranh giới di tích được xếp hạng (thu hẹp hệ cục bộ).

4. Tìm đường và chỉ giới đường đỏ tuyến đường :

- Tìm đường quy hoạch đi qua các điểm 1, 2, 3..., 12 có tọa độ, kết hợp với các thông số kỹ thuật và điều kiện ghi trực tiếp tại bản vẽ. Các điểm 2*, 5*, 6*, 7*, 8*, 9*, 10*, 11* là các điểm cơ sở xác định tìm đường.

- Chỉ giới đường đỏ được xác định trên cơ sở tìm đường, mặt cắt ngang đường, các thông số kỹ thuật, điều kiện khống chế và kết hợp nội suy và được xác định trực tiếp trên bản vẽ.

5. Các cầu, nút giao thông và các đường ngang:

- Dọc trên tuyến đường xây dựng các cầu, nút giao thông khác mức sau:

+ Cầu bắc qua sông Cầu Bậy.

+ Nút giao khác mức với tuyến đường cao tốc Hà Nội – Hải Phòng (hầm chui qua đường cao tốc Hà Nội – Hải Phòng hiện có đã được đầu tư xây dựng).

- Các nút giao thông với các tuyến đường ngang khác theo quy hoạch tổ chức nút giao cùng mức. Phương án nút giao với tuyến đê sông Hồng sẽ được xác định cụ thể trong giai đoạn lập dự án đầu tư xây dựng, có ý kiến thỏa thuận, thống nhất với Sở Nông nghiệp phát triển và nông thôn và Sở Giao thông vận tải.

Chỉ giới đường đỏ tại các nút giao khác mức, cầu vượt sông Cầu Bậy và các nút giao với các đường ngang thể hiện trong hồ sơ này chỉ xác định sơ bộ và sẽ được xác định cụ thể, bổ sung (nếu có) trong quá trình lập quy hoạch chi tiết hai bên tuyến đường hoặc các dự án đầu tư xây dựng các tuyến đường ngang được cấp thẩm quyền phê duyệt.

Điều 2. Tổ chức chức hiện:

- Giao Sở Quy hoạch - Kiến trúc xác nhận hồ sơ chỉ giới đường đỏ phù hợp với nội dung Quyết định này; bàn giao cho UBND huyện Gia Lâm để tổ chức công

bổ công khai hồ sơ chỉ giới đường đỏ tuyến đường, phục vụ công tác quản lý quy hoạch và thực hiện dự án đầu tư xây dựng.

- Giao UBND huyện Gia Lâm:

+ Chủ trì, phối hợp với Sở Quy hoạch - Kiến Trúc và các đơn vị liên quan tổ chức công bố công khai hồ sơ chỉ giới đường đỏ tuyến đường được UBND thành phố phê duyệt. Bàn giao hồ sơ cho UBND xã Đa Tốn để quản lý quy hoạch xây dựng dọc hai bên tuyến đường và các đơn vị liên quan triển khai thực hiện công tác lập dự án đầu tư xây dựng theo quy định.

+ Triển khai cắm mốc giới tuyến đường theo quy hoạch đồng thời với việc thực hiện thu hồi đất, giải phóng mặt bằng (trong quá trình thực dự án đầu tư tuyến đường) để tránh lãng phí, chồng chéo trong công tác cắm mốc giới.

- Chủ tịch UBND huyện Gia Lâm, Chủ tịch UBND xã Đa Tốn chịu trách nhiệm tổ chức quản lý các mốc giới, việc xây dựng các công trình hai bên tuyến đường theo chỉ giới đường đỏ và mốc giới được duyệt. Kiểm tra xử lý các trường hợp vi phạm quy hoạch theo thẩm quyền và quy định của pháp luật.

- Giao Viện Quy hoạch xây dựng Hà Nội rà soát, thông báo và cung cấp lại chỉ giới đường đỏ cho các cá nhân, đơn vị đã được cung cấp hồ sơ chỉ giới đường đỏ dọc tuyến đường này (nếu có khác với hồ sơ chỉ giới đường đỏ được phê duyệt kèm theo Quyết định này).

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND Thành phố; Giám đốc các Sở: Quy hoạch - Kiến trúc, Kế hoạch và Đầu tư, Giao thông vận tải, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính; Viện trưởng Viện Quy hoạch xây dựng Hà Nội; Chủ tịch UBND huyện Gia Lâm; Chủ tịch UBND xã Đa Tốn; Thủ trưởng các cơ quan, tổ chức và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận: ✓

- Như Điều 3;
- Đ/c Chủ tịch UBND TP;
- Các đ/c PCT UBND TP;
- VPUBTP: PCVP: Phạm Văn Chiến,
- các phòng: TKBT, ĐT_{Thực, Năng, Phong};
- Lưu VT, ĐT_{Tr} ✓

20792

(23)

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH ✓



Nguyễn Thế Hùng

