

**BỘ TÀI CHÍNH**  
**CỤC THUẾ**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: ~~5641~~ /CT-CS  
V/v tiền thuê đất

Hà Nội, ngày 06 tháng 8 năm 2026

Kính gửi: Thuế tỉnh Lâm Đồng.

Cục Thuế nhận được công văn số 7312/LDO-CNTK ngày 22/6/2026 của Thuế tỉnh Lâm Đồng về chính sách thu tiền thuê đất. Về vấn đề này, Cục Thuế có ý kiến như sau:

- Tại khoản 1 và khoản 5 Điều 99 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai quy định về sử dụng đất kết hợp đa mục đích;

- Tại Điều 48 Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất, được sửa đổi, bổ sung tại điểm a, điểm n khoản 22 Điều 1 Nghị định số 291/2025/NĐ-CP ngày 06/11/2025 và khoản 22 Điều 13 Nghị định số 50/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định trách nhiệm của Ủy ban nhân dân cấp tỉnh trong quản lý nhà nước về thu tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

- Tại Điều 44 Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ, được sửa đổi, bổ sung tại Nghị định số 291/2025/NĐ-CP ngày 06/11/2025 và Nghị định số 50/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định trách nhiệm của các cơ quan.

Căn cứ các quy định nêu trên, trường hợp Thuế tỉnh Lâm Đồng vướng mắc trong việc xác định nghĩa vụ tài chính đối với trường hợp đất ở đô thị được Ủy ban nhân dân tỉnh Lâm Đồng chấp thuận sử dụng kết hợp đa mục đích (sử dụng kết hợp với mục đích thương mại, dịch vụ) theo quy định tại khoản 5 Điều 99 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ thì đề nghị Thuế tỉnh Lâm Đồng báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh Lâm Đồng xử lý theo thẩm quyền. Trường hợp cần thiết Ủy ban nhân dân tỉnh xin ý kiến của Bộ Nông nghiệp và Môi trường (là cơ quan chủ trì xây dựng, báo cáo Chính phủ ban hành Nghị định số 102/2024/NĐ-CP) để được hướng dẫn thực hiện theo đúng quy định của pháp luật.

Cục Thuế có ý kiến đề Thuế tỉnh Lâm Đồng biết./

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Phó CTr Đặng Ngọc Minh (để b/c);
- Cục CST, Cục QLCS, Vụ PC (BTC);
- Ban Pháp chế (CT);
- Website CT;
- Lưu: VT, CS.

**TL. CỤC TRƯỞNG**  
**KT. TRƯỞNG BAN CHÍNH SÁCH, THUẾ QUỐC TẾ**

