

ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: **91** /2025/QĐ-UBND

Hải Phòng, ngày **07** tháng **8** năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

**Quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của
Trung tâm Tư vấn thiết kế, quy hoạch và Giám định chất lượng công trình
xây dựng trực thuộc Sở Xây dựng thành phố Hải Phòng**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15;

*Căn cứ Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật số 64/2025/QH15; Luật
sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật số
87/2025/QH15;*

*Căn cứ Nghị định số 120/2020/NĐ-CP ngày 07 tháng 10 năm 2020 của
Chính phủ quy định về thành lập tổ chức lại, giải thể đơn vị sự nghiệp công lập
(được sửa đổi bởi Nghị định số 83/2024/NĐ-CP ngày 10 tháng 7 năm 2024 của
Chính phủ);*

*Căn cứ Nghị định số 60/2021/NĐ-CP ngày 21 tháng 6 năm 2021 của Chính
phủ về quy định cơ chế tự chủ của đơn vị sự nghiệp công lập;*

*Căn cứ Nghị định số 150/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của
Chính phủ quy định tổ chức các cơ quan chuyên môn thuộc Ủy ban nhân dân
tỉnh, thành phố trực thuộc trung ương và Ủy ban nhân dân xã, phường, đặc khu
thuộc tỉnh, thành phố trực thuộc trung ương;*

*Căn cứ Thông tư số 56/2022/TT-BTC ngày 16 tháng 9 năm 2022 của Bộ
trưởng Bộ Tài chính hướng dẫn một số nội dung về cơ chế tài chính của đơn vị sự
nghiệp công lập; xử lý tài sản, tài chính khi tổ chức lại, giải thể đơn vị sự nghiệp
công lập;*

*Căn cứ Thông tư 10/2025/TT-BXD ngày 14 tháng 6 năm 2025 của Bộ
trưởng Bộ Xây dựng hướng dẫn chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn của cơ quan
chuyên môn thuộc Ủy ban nhân dân tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương và Ủy
ban nhân dân xã, phường, đặc khu thuộc tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương
về lĩnh vực xây dựng;*

*Theo đề nghị của Giám đốc Sở Xây dựng tại Tờ trình số 200/TTr-SXD ngày
30 tháng 7 năm 2025.*

Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng ban hành Quyết định quy định chức
năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Trung tâm Tư vấn thiết kế, quy
hoạch và Giám định chất lượng công trình xây dựng.

Điều 1. Vị trí và chức năng

1. Trung tâm Tư vấn thiết kế, quy hoạch và Giám định chất lượng công trình xây dựng là đơn vị sự nghiệp công lập trực thuộc Sở Xây dựng, thực hiện chức năng phục vụ công tác quản lý nhà nước trong các lĩnh vực quy hoạch xây dựng, kiến trúc, dịch vụ công ích; hoạt động đầu tư xây dựng; phát triển đô thị và nhà ở; kiểm định, giám định xây dựng; đánh giá an toàn công trình; thí nghiệm chuyên ngành; chứng nhận hợp chuẩn, hợp quy vật liệu xây dựng.

2. Trung tâm có tư cách pháp nhân, có con dấu, trụ sở và tài khoản theo quy định của pháp luật; chịu sự chỉ đạo và quản lý trực tiếp của Sở Xây dựng thành phố Hải Phòng.

Điều 2. Nhiệm vụ và quyền hạn

1. Nghiên cứu và tư vấn lập nhiệm vụ, lập quy hoạch
 - a) Quy hoạch xây dựng;
 - b) Quy hoạch đô thị - nông thôn các cấp;
2. Về kiến trúc
 - a) Thiết kế kiến trúc công trình;
 - b) Thiết kế cảnh quan, nội thất;
 - c) Tư vấn lập: Quy chế quản lý kiến trúc; Danh mục công trình kiến trúc có giá trị.
3. Về hoạt động đầu tư xây dựng
 - a) Khảo sát xây dựng;
 - b) Lập, thẩm tra: Báo cáo nghiên cứu tiền khả thi, Báo cáo nghiên cứu khả thi, Báo cáo kinh tế kỹ thuật, Hồ sơ thiết kế và dự toán triển khai sau thiết kế cơ sở;
 - c) Quản lý dự án, giám sát thi công, tư vấn lựa chọn nhà thầu.
4. Về phát triển đô thị và nhà ở
 - a) Tư vấn lập chương trình, kế hoạch phát triển đô thị các cấp;
 - b) Tư vấn lập chương trình, kế hoạch phát triển nhà ở.
5. Về Kiểm định – Giám định xây dựng
 - a) Kiểm định chất lượng bộ phận công trình, công trình xây dựng;
 - b) Kiểm định nguyên nhân hư hỏng, sự cố, thời hạn sử dụng công trình;
 - c) Kiểm định chất lượng vật liệu, cấu kiện, sản phẩm xây dựng;
 - d) Giám định chất lượng khảo sát, thiết kế, thi công, vật liệu, sản phẩm;
 - đ) Giám định nguyên nhân hư hỏng, sự cố công trình xây dựng;
 - e) Đánh giá an toàn công trình xây dựng.
6. Khảo sát giá vật liệu xây dựng; xác định chỉ số giá xây dựng.
7. Thí nghiệm và chứng nhận

a) Thí nghiệm vật liệu, cấu kiện, môi trường xây dựng, địa kỹ thuật, thí nghiệm hiện trường;

b) Thử nghiệm, chứng nhận hợp chuẩn – hợp quy sản phẩm vật liệu xây dựng.

8. Hoạt động tư vấn khác

a) Cung cấp dịch vụ tư vấn liên quan đến quy hoạch, kiến trúc, xây dựng, vật liệu, công trình;

b) Phối hợp thực hiện các đề tài nghiên cứu khoa học, chuyển giao công nghệ trong lĩnh vực xây dựng.

9. Quản lý nội bộ

a) Quản lý tổ chức, viên chức, người lao động;

b) Quản lý tài chính, tài sản, hồ sơ, thiết bị theo quy định hiện hành.

10. Thực hiện các nhiệm vụ khác do Giám đốc Sở Xây dựng thành phố Hải Phòng giao và các dịch vụ tư vấn khác trong lĩnh vực đầu tư xây dựng theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Cơ cấu tổ chức

1. Người đứng đầu, cấp phó người đứng đầu Trung tâm

a) Trung tâm có Giám đốc và không quá 03 Phó Giám đốc. Trước mắt, số lượng Phó Giám đốc Trung tâm sau khi thành lập có thể cao hơn quy định, Trung tâm thực hiện phương án sắp xếp giảm số lượng Phó Giám đốc theo quy định chung của cấp có thẩm quyền trong thời hạn 05 năm, kể từ ngày thành lập;

b) Giám đốc là người đứng đầu Trung tâm, chịu trách nhiệm trước Sở Xây dựng, Giám đốc Sở Xây dựng và trước pháp luật về thực hiện chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn của Trung tâm.

c) Phó Giám đốc là người giúp Giám đốc phụ trách, chỉ đạo một số mặt công tác của Trung tâm theo phân công của Giám đốc. Khi Giám đốc vắng mặt, một Phó Giám đốc được Giám đốc ủy nhiệm điều hành hoạt động của Trung tâm.

d) Việc bổ nhiệm, bổ nhiệm lại, cho thôi giữ chức vụ, từ chức, miễn nhiệm; điều động, luân chuyển, khen thưởng, kỷ luật và các chế độ, chính sách đối với Giám đốc và Phó Giám đốc được thực hiện theo quy định của pháp luật và phân cấp quản lý cán bộ của thành phố.

2. Cơ cấu tổ chức: Trung tâm có các phòng chuyên môn nghiệp vụ và tương đương, cụ thể:

a) Phòng Hành chính - Tổng hợp;

b) Phòng Quy hoạch;

c) Phòng Tư vấn xây dựng;

d) Phòng Khảo sát - Thí nghiệm;



đ) Phòng Kiểm định chất lượng;

e) Chi nhánh Hải Dương.

Số lượng Phó Trưởng phòng, Phó Chi nhánh thực hiện theo quy định của pháp luật.

Điều 4. Vị trí việc làm và số lượng người làm việc

1. Căn cứ quy định của pháp luật và văn bản hướng dẫn của cơ quan có thẩm quyền về vị trí việc làm và cơ cấu viên chức theo chức danh nghề nghiệp theo ngành, lĩnh vực, Trung tâm Tư vấn thiết kế, Quy hoạch và Giám định chất lượng công trình xây dựng có trách nhiệm xây dựng Đề án vị trí việc làm, tổ chức thẩm định và trình cấp có thẩm quyền phê duyệt vị trí việc làm và cơ cấu viên chức theo chức danh nghề nghiệp của đơn vị.

2. Căn cứ quy định của pháp luật và văn bản hướng dẫn của cơ quan có thẩm quyền về định mức số lượng người làm việc trong đơn vị sự nghiệp công lập theo ngành, lĩnh vực, Trung tâm Tư vấn thiết kế, quy hoạch và Giám định chất lượng công trình xây dựng có trách nhiệm lập kế hoạch số người làm việc hàng năm, tổ chức thẩm định và phê duyệt theo quy định.

Điều 5. Hiệu lực thi hành

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

Điều 6. Trách nhiệm thi hành

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố, Giám đốc các Sở: Nội vụ, Tài chính, Xây dựng; Giám đốc Kho bạc Nhà nước Khu vực III; Trung tâm Tư vấn thiết kế, Quy hoạch và Giám định chất lượng công trình xây dựng; Thủ trưởng các đơn vị có liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 6;
- Cục KTVB&QLXLVPHC - Bộ Tư pháp;
- Vụ Pháp chế - Bộ Xây dựng;
- TT TU, TT HĐND TP;
- Đoàn đại biểu Quốc hội TP;
- CT, các PCT UBND TP;
- Các Sở, ban, ngành TP;
- Sở Tư pháp;
- Các PCVP UBND TP;
- Báo và PTTH Hải Phòng;
- Công TTĐT TP, Công báo TP;
- Các Phòng: NVKTGS, XDCT;
- Lưu: VT, NVKTGS, V.H.Nam.



Lê Ngọc Châu